
**Referat af årligt budgetmøde i 1065 Titanparken
Torsdag den 19. september 2019 kl. 19.00-21.00
Fælleshuset, Hermodsgade 18, 2200 København N**

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af formandens beretning
4. Præsentation af Den Sociale Helhedsplan
5. Gennemgang og godkendelse af budget for 2020
6. Valg til bestyrelsen (1 bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter)
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Erik Jakobsen, bød velkommen. Bestyrelsen var repræsenteret af Erik Jakobsen (formand), Christina Orvard og Anna Olsson. Desuden var Henrik Andreasen og Dennis Fuglsang fra KAB til stede. 19 stemmeberettigede var repræsenteret og deraf 38 stemmesedler.

Ad 1: Valg af dirigent

Dennis Fuglsang blev valgt som dirigent og erklærede mødet for lovligt varslet og forsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent

Mikkel og Andreas vælges til stemmeudvalg. Mia Hjortsberg fra TEMP-TEAM er referent.

Ad 3: Fremlæggelse af formandens beretning

Afdelingsbestyrelsens formand, Erik Jakobsen, aflagde sin beretning.

I juni måned kom endelig Peters afløser John. John har brugt det meste af sommeren på at få overblik over Titanparken. Vi byder John hjertelig velkommen.

Domesagen er som en vittighed. Helhedsplanen lavede en aftale med opsætterne af domen om, at de skulle være færdige i slutningen af juni måned, så vi kunne holde indvielse inden sommerferien. Ugen efter den aftalte opstartsdato meddelte de, at den blev forsinket med 14 dage. Derfor aftalte vi med helhedsplanen, at vi flyttede festen til efter sommerferien den 18. august, altså 2 måneder. Opsætterne fortsatte dog ikke, og i midten af august meddelte de, at de blev lidt forsinket, men senest ville være færdige 22. august. Helhedsplanen og bestyrelsen besluttede dog, at vi ville se, om de blev færdige inden den 18. august. Det blev de ikke, så festen blev aflyst. Som I kan se, er de stadig ikke færdige. Jeg forventer, vi laver en indvielsesfest omkring Halloween. Der skulle i den forbindelse være blevet lavet en basketballbane, men de penge må vi desværre bruge på at lave den ødelagte dør i Domen.

Mologsagen er blevet en del forsinket; Mologgerne kom i april, men arbejdet startede først efter sommerferien. Vi forventer, at de er færdige medio oktober.

Sorteringssystemet forventes implementeret i efteråret, så skakterne låses ved årsskiftet.

Rottesagen i Blok 1 er gået i stå, så vi har besluttet at skifte taktik. Alle rum skal tømmes, hvilket varsles med 6 uger. Derefter vil der blive lavet rottebekæmpelse, men vi har en del udfordringer i, at folk fodrer rotterne i gårdene.

Udskiftning af lysarmaturerne i gårdene er gået i stå, da det firma, der tilbød at lave det, viste sig at have pyntet på besparelserne. For nuværende leder vi efter en ny leverandør.

Beplantningen af 10 træer, der blev vedtaget på sidste møde, er udskudt til foråret.

Da vi har manglet en daglig leder, har vi en del sager, vi er bagud med. Vi arbejder på højtryk for at indhente det. Vi prioriterer vandskadesagerne og rottesagen, da de kan true helbredet. Der bliver ikke sat nye projekter i gang i år, da vi prøver at få overblik over nuværende sager. Der er desværre sket en stigning i hærværk i Titanparken. KAB's jurateam er på sagerne, og vi gør, hvad vi kan for at komme dette til livs og begrænse omkostningerne. Hjælp os endelig med at holde opgangsdørene lukket, da det indbyder uvedkommende, og vi kommer til at bruge mange penge på varme – penge vi ikke har – da væggene ud mod trapperne ikke er isoleret.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var kommentarer eller spørgsmål.

- Hvilket hærværk?

Lågerne til affaldsbeholderne har fået smadret låsemekanismen. Folk har kastet med sten på gravemaskiner. Bænke og borde er smadret ved at være hoppet og danset på. Bedre at få nye ting i stedet for at reparere gamle.

- Overvågningssystemet ift. hærværk?

Kameraet peger ikke mod lågerne. Det er ændret nu. Der er ikke kamera på Domen. Opgangsdørene står åbne, så uvedkommende kan komme ind. Folk sætter møbler i gården ved flytning i stedet for til storskrald. Hvis nogen sætter møbler, må det kunne ses på kamera, hvis nogen bærer dem forbi. Overvågningen har været brugt, men foregår mellem AKB og den enkelte. Opfordring til at hjælpe hinanden og holde øje.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4: Præsentation af Den Sociale Helhedsplan

Eline Feldman, leder af den boligsociale helhedsplan, Nørrebrobyggerne: Helhedsplanen er sat i verden for at give børn og unge og deres familier de bedste muligheder for et godt liv med aktiviteter, kurser, arrangementer og indhold, så de kan klare sig godt i fremtiden. Der er også penge til familieferie og Far i fokus. Helhedsplanen dækker ca. 3000 beboere i området, hvoraf Titanparken udgør ca. 770 af dem.

Vi søgte sammen med beboerne om penge til en dome - og fik 500.000 kr. Vi valgte ikke de bedste allierede, men vi er glade for domen.

Mette Jo Leisner, den sociale vicevært: Der hænger skemaer i opgangene med aktiviteter. 10 familier har været af sted på familieferie med ophold, bus og aktiviteter for 26 børn herfra – sammen med andre afdelinger bl.a. fra Lundtoftegade. Bruger tid på at skaffe penge og søger til læringsoplevelser; Amager forbrænding, GEO-center Møn, DGI-sportsdag etc. Der er nogle unge, frivillige med, der er meget populære blandt børnene. Tilbyder også brobygning til det sociale system, hjælp til familieproblemer og socialrådgivning. Mulighed for gratis svømmeundervisning på Nørre Allé for børn.

Det er dokumenteret, at det kan betale sig at have en social vicevært. Det giver valuta for pengene at støtte beboerne og få kommunen hurtigt ind over, hvis det er ved at gå galt.

Brobyggere i gule veste og Nørrebrobyggernes logo vil sørge for, at de unge kommer rundt i området og ikke kun hænger i baggården – de skal opleve noget andet.

Der er nabocafe hver anden torsdag. Det er gratis. Vi får mad fra Fødevarerbanken og en gruppe af frivillige beboere står for at anrette og lave mad. Kom endelig og vær med. Der er også altid brug for flere, der vil være med som frivillig.

Helhedsplanen udløber i slutningen af 2020, men vi har fået lov til at søge om at fortsætte. Hvis det lykkes, har vi behov for involvering fra beboere.

Andreas: Hvis prækvalifikationen ikke lykkes, kunne vi så finde penge til at ansætte

Mette som social vicevært, når nu det er selvfinansierende?
Dennis: Vi skal igennem en hel proces, inden der sker noget.

Ad 5: Gennemgang og godkendelse af budget for 2020

Årsregnskabet blev gennemgået i hovedtræk af Henrik Andreasen fra KAB. Det var uddelt på forhånd og blev vist på overhead.

Huslejestigning i år – familieboliger stiger med 0,14 % (8-11 kr./måned) og ungdomsboliger med 0,63 % (15-16 kr./måned)

Afdelingen overgår til stor administrationspakke ved årsskiftet, hvilket betyder at der er meget mere juridisk og teknisk bistand indeholdt end hidtil, hvor det har kostet ekstra hver gang der var en husordenssag eller lignende. Den årlige prisforskel er ca. 40.000kr.

Store dele af budgettet er upåvirkeligt; lån og ejendomsskatter
Påvirkelige; Renholdelse, løn til ansatte, rengøring af kontor, hærværksudbedring
Adfærdsafhængige; vand, el, vaskeri, selskabslokaler

Der var udgifter på kr. 22.676.000 og indtægter på kr. 22.638.000, hvilket giver et underskud for året på kr. 38.000. Det skyldes besparelser på renovation og vaskeri samt merudgift til henlæggelser til langtidspanen og indvendig vedligeholdelse (kr. 4.497.000).

Ekstraordinært vedligehold i 2020: maling af opgangs- og kælderdøre og ny beplantning. Henlæggelser (afdelingens opsparinger) stiger de kommende år. Ønsker kan fremsættes. Bestyrelsen vil forsøge at spare sammen.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer.

- Det udvidede budget kan hentes på kontoret og lægges også på Titanparkens hjemmeside.
- Drift af vaskeriet indeholder ikke udgifter til nyanskaffelser og serviceaftale.
- Fælleslokalet har kun indtægter ved udleje i weekenderne. Køkkenet har ikke været funktionelt, men det er ordnet nu.
- Muligt at henvende sig på kontoret og få en dialog om fremtidsplanen.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Ad 6: Valg til bestyrelsen

Formanden Erik ønsker genvalg og vælges for de næste 2 år. Suppleant Christina Orvard bliver genvalgt. Ingen andre melder sig, så bestyrelsen fortsætter med kun en suppleant.

Ad 7: Behandling af indkomne forslag

Klatreroser – Annemarie fra havegruppen. Budget på kr. 8500 (stativ, roser og jord). Der er lavet en plan om beplantning sammen med gartneren. De gratis initiativer igangsættes. I gård 2 ønskes klatreroser op ad murene ved indgangene. Gård 2 er valgt, da gård 3 har domene, og gård 1 har indkik til haverne. Roser er valgt, da det passer til Nørrebro, og tornene afholder børn fra at ødelægge dem. Havegruppen står for vedligeholdelse.

- Utilfredshed med tornene ift. børnene.
- Bekymring omkring ødelæggelse af murværket. De burde ikke ødelægge murene.
- Der er rigeligt i gang allerede.

Forslaget vedtages.

Beløb af denne størrelse skal normalt stilles til aktivitetsgruppen ved deres møder.

Læskure til barnevogne, klapvogne og ladcykler. Estimeret kr. 25.000.

Mikkel: Svært at finde plads til barnevogne. Afstandene på sliskerne på trapperne passer ikke til en barnevogn, og de må ikke stå i opgangene. De bliver udsat for regn i gårdene.

Erik: Det er tredje gang, forslaget er oppe. Vi er påvirkede af arkitektoniske påbud, vi skal

have byggetilladelser, de koster mellem 70-80.000 per stk., hvis de skal være brandsikre. Ladcykler vil tage meget af pladsen. Vi kan snart ændre på vores trapper – det er en dyrere, men bedre helhedsløsning på langt sigt, og det er sikrere at placere barnevogne i kælderen. Skure i bebyggelsesområde kræver tilladelse. Kommune og stadsarkitekt skal godkende alt. Kælderen anbefales på grund af opvarmning, lås og videoovervågning. Bekymring omkring, hvor lang tid processen med ombygning af trapperne vil tage.

Erik: Forslaget fjernes, da det ikke kan komme i budgettet for 2020. Gennemarbejdes til foråret, hvor det kan fremlægges og vedtages, så det tages med i budgettet for 2021.

Forslaget tages ikke til afstemning. Der arbejdes videre, og forslaget tages op igen til foråret.

Ad 8: Eventuelt

1. Klagesager og sagsbehandling – indkomne sager kræver, at vi løfter bevisbyrden uden tvivl. I grove tilfælde af hærværk kan det være politianmeldelse eller juridisk med betydning for boforhold. Der er opgraderet på kameraovervågning. Har man viden om noget, skal man henvende sig og huske at notere dato og tid til videoovervågningen. Der er juridisk bistand i husordenshenseende med i huslejebidraget. Videomateriale overholder persondataloven og udleveres kun til politiet i kriminelle hærværkssager.
2. Vinduet i lokalet er i stykker, men bliver snart lukket.
3. Nedgravet affaldssortering er i gang.
4. Eva: Kritik af køkkener – ønsker rammebeløb og ikke det nuværende tilbud. Der er individuelle aftaler og forhandlingssystemer samt forskellige udmeldinger. Det er en forringelse, fordi vi ikke er blevet tilbudt at vælge mellem låger og skuffer.
Dennis: Der er muligheder for at lave andre løsninger, men individuel kollektiv råderet godkendes ikke i øjeblikket af kommunen, på grund af tolkning af vedligeholdelse etc. Det er et tilbud til dem, der vil have det. Ønskes andre skuffer etc. kan det godt lade sig gøre, men man skal selv finansiere differensen. Køkkenerne er vedtaget på beboermøde.
Erik: Grundkøkkenet er det samme for alle – alle køkkendele skal være der, så køkkenet kan laves som standard igen ved fraflytning.
5. Glasskabe i opgangene kunne indeholde kontaktpersoner, bestyrelsens e-mail, en seddel om at "døren går i stykker, hvis den står åben".
6. Basketballbanen er fravalgt til fordel for dør i domen. Er der ikke forsikring? Hvornår kan basketballbanen gennemføres? Ønske om, at helhedsplanen kan dække basketballbanen.
Dennis: Der er ikke glasforsikring på ejendommen. Der er ikke mange almene boligbyggerier, der har den forsikring.
Erik: Når der er penge, bliver basketballbanen opført, men det kræver nul hærværk.
Eline: Vi har ikke søgt på basketballbanen, da vi troede, den lå ved bestyrelsen. Vi vil gerne gøre det sammen med bestyrelsen.
7. Domen – er den værd at beholde, hvis den konstant bliver udsat for hærværk?
John: Det er sikkerhedsglas, og vi kan sætte yderligere film på glasset, så det ikke smadres så let. Den blev smadret med en sikkerhedshammer sidst.
8. Vinduesmaling – et vindue er malet, så det ikke kan åbnes. Man skal henvende sig til John.
9. Opgradering af overvågningssystem – hvem beslutter det? Forslag eller bestyrelsen?
Dennis: Man har dækket de relevante områder af. Senere kan man udvide systemet.
Erik: Opgraderinger er hidtil sket af forskellige årsager; mange udefra er involveret i hærværk. Ved branden opdagede vi, at det eksisterende ikke var nok. Ved storskrald skal der sættes noget bedre op. Kamera er heldigvis blevet billigere. Overvej, hvad der bedst betaler sig – forsikring af domen på 25.000/år eller reparation på 30.000 hvert fjerde år.
10. Mikkel: Ironi i at beboere har kritik af bestyrelsen på møderne, men ingen ønsker at melde sig ind i bestyrelsen. Opfordring til at melde sig ind, hvis man ønsker forandring.
11. Vognen til storskrald skal være tilgængelig oftere og have et nyt, lettere stativ.
12. Nabocafé hver anden torsdag i fælleshuset med mad fra fødevarerbanken. Brunch mellem 12.40 og 14.00. Alle er velkomne til at spise med og hygge.

13. Facebookgruppe til referat, møder etc.

14. Manglende lys om natten udenfor skyldtes, at et kabel var gravet over.

Formanden takker for genvalg og er åben for at lade stafetten gå videre. Han har arbejde og familie og prøver at give så meget tid som muligt. Opfordrer beboere til at henvende sig med forslag til aktivitetsudvalget og ikke stille dem til bestyrelsen. Dejligt, at folk engagerer sig og stiller kritik. Det bliver taget til efterretning og overvejelser tages med fremadrettet.



Dirigent

Formand