
**Referat af afdelingsmøde i 1065-8 Titanparken
Tirsdag, den 14. maj 2019 kl. 19.00
i Fælleshuset, Hermodsgade 18, 2200 København N**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Fremlæggelse af beretning
4. Gennemgang af årsregnskab for 2018
5. Den sociale helhedsplan orienterer om deres arbejde og projekter i bebyggelsen
6. Orientering om nye køkkener
7. Behandling af indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Erik Jakobsen, bød forsamlingen velkommen. Bestyrelsen var repræsenteret, bestående af Erik Jakobsen (formand), Ronnie Luckow, Christina Orvard og Anna Olsson. Desuden var Henrik Andreasen og Dennis Fuglsang fra KAB til stede.

Formanden foreslog Mikkel Warming som dirigent, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

26 lejemål var repræsenteret, og der var således udleveret 52 stemmesedler.

Ad 1: Valg af dirigent

Dirigenten erklærede mødet for lovlig varslet og forsamlingen for beslutningsdygtig og sikrede sig, at alle havde modtaget materiale udsendt før mødet.

Ad 2: Valg af referent

Eunike Hansen fra TempTeam blev valgt som referent.

Ad 3: Fremlæggelse af beretning

Afdelingsbestyrelsens formand, Erik Jakobsen, aflagde sin beretning, som findes i skriftlig form og derfor ikke gengives her. Der var en hilsen fra den afgåede driftschef, Peter Andersen.

Der har ikke været nogen driftsleder i 4 måneder, men den nye driftsleder kommer den 1. juli 2019.

Dirigenten spurgte forsamlingen, om der var kommentarer eller spørgsmål. Udtrykket "mulogger" blev forklaret, da det nok er de færreste bekendt. Det er nedgravede containere.

Der blev stillet spørgsmål vedrørende grillkul. Formanden var mest bekymret for brandfaren, men man vil prøve at finde grillpladser med en rist under, så kullene kan ryge ned i en skuffe, hvor det

bagefter kan fjernes. Det er kedeligt at skulle gå og påtale det hele tiden. Formanden opfordrede folk til at komme med gode ideer til at løse problemet. Måske kunne man have aftagelige riste.

Grillkul må under ingen omstændigheder smides ud på græsset.

Det bedste at gøre lige nu er at lægge kullene på fliserne, hvor de ikke antænder noget. Dirigenten spurgte, om man kunne lave en indhegning eller lignende.

Ideer efterlystes, så problemet kan løses hurtigt.

Børn kan også komme til skade.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4: Regnskabet for 2018

Årsregnskabet blev gennemgået i hovedtræk af Henrik Andreasen fra KAB. Det var uddelt på forhånd, men blev også vist som slides.

Renholdelse har været lidt dyrere end budgetteret på grund af restferie til en tidligere medarbejder. Fremadrettet vil der være besparelser på renholdelse og kontordrift.

Der har også været en vandskade.

Planlagt vedligeholdelse, konto 115, omfatter gitre til nedgangen, og vand- og varmemåler er blevet udskiftet m.m. til kr. 3,5 mio.

Der blev til gengæld sparet på vaskeriudgiften.

Henlæggelser på kr. 4.310.914 vedrører langtidsplanen.

Under konti 125-137, ekstraordinære udgifter, har der været en besparelse på kr. 128.919. Der har været store underskud tidligere. Dette er vendt, så afskrivninger ikke længere er nødvendige.

Der var altså udgifter på i alt kr. 22.455.504 og indtægter på i alt kr. 22.556.551, hvilket giver et overskud for året på kr. 101.047.

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer.

Formanden anførte, at der i efteråret havde været diskussioner om, hvorvidt prisen på vaskemaskiner kunne sættes ned. Det vil ikke være rentabelt, da flere så ville bruge dem, og så ville de blive hurtigere slidt.

Der blev spurgt fra salen, hvor meget vaskemaskinerne bliver de brugt, men man havde ikke lige tallene parat. Der blev henvist til ejendomskontoret. Men de bliver meget brugt i hvert fald, blev der sagt.

Formanden fortalte, at rullen var taget ud af drift. Man kan ikke skaffe reservedele, og den bliver næsten ikke brugt.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 Den sociale helhedsplan

Mette Jo Leisner, den sociale vicevært, fortalte, at hun havde haft opgangsmøder, som der er tradition for en gang om året. Der var ikke så mange, der deltog. Hensigten er blandt andet, at beboerne i opgangen lærer hinanden at kende.

Der har været møde om lukning af skakten og de nye mulogger. Det er ikke vores bord, men vi vil gerne støtte op med information. Vi arrangerer leg og læring for børn og hele familien, så det bliver en succes. Erfaringen viser, at hvis der ikke bliver informeret om skraldeordningerne, så fungerer det ikke.

Mette fortalte, at der skulle være vælgermøde den kommende torsdag, hvor der ville være politikere til stede, så beboerne blev opfordret til at deltage. Der ville måske blive en diskussion om ghettoer.

Der var oprettet en nabocafe, som får mad fra fødevareBanken. Der mangler frivillige, så unge eller ældre blev opfordret til at melde sig.

Der er opslag om arrangementerne, og man kan slå op på Facebook.

Der bliver også arrangeret familieferie snart, blev der sagt.

Beboerne blev opfordret til at melde sig hos Mette, hvis de har noget på hjerte.

Der blev spurgt, om bekymringerne var blevet drøftet. Ja, det var de, svarede Mette. Var der nogen tilbagemeldinger, blev der spurgt? Det var der ikke, fortalte Mette, men det kan man tage op.

Bestyrelsen blev af en beboer opfordret til at samle op på opgangsmøderne. Dirigenten anførte, at man vil samle op til sidst.

Ad 6 Køkkener

Dennis Fuglsang gav en orientering. Kommunen har godkendt projektet med små tekniske ændringer, men det kommer beboerne ikke til at mærke.

Der kommer en husstandsdelte information rundt med tilmeldingsblanket, således at beboerne kan få et konkret tilbud. Derefter skal man formelt acceptere tilbuddet, hvilket vil betyde en huslejestigning.

Hvor hurtigt det kommer til at gå, kan der ikke siges noget om.

Dennis anførte, at man har et højt huslejeniveau i Titanparken, og kommunen ønsker at sikre sig, at økonomien kommer til at hænge sammen. Der var en huslejenedsættelse på et tidspunkt, og derfor har man ventet, til man var i en situation, hvor kommunen ville godkende projektet.

Der er 3 typer køkkener alt efter type lejlighed.

De dyreste koster måske 400 kr., og de billigste koster 300 kr.

Formanden anførte, at der er indgået en aftale om, at der skal fremvises køkkener i to weekender. Så kan beboerne se låger og bordplader, så man ikke køber katten i sækken. Det er med henblik på, at folk ved, hvad de får leveret. I Lundtoftegade er de for eksempel skuffede.

Dennis mente, at det sagtens kan lade sig gøre, men at der kun er lagt et tilbud ind. Det er, hvad Peter har aftalt. Men det kan sagtens lade sig gøre, at firmaet kommer ud. Dirigenten præciserede, at det er aftalen, at der bliver en præsentation.

Dennis fortalte, at oplysningerne vil blive lagt i beboernes postkasser. Der er en pulje på 100 køkkener i første omgang, og derefter skal man ansøge og optage nye lån igen.

Der blev spurgt, om der er tale om en huslejestigning eller en separat udgift. Svaret er, at det er en separat udgift, der bortfalder efter 20 år.

Der blev spurgt, om man selv kan købe køkkener, og der blev svaret, at det kan man godt, men så er det under råderetten, og man skal selv lægge ud.

Dennis forklarede, at driftsafdelingen fastsætter mindstekrav for, hvad der kan godkendes. Der skal ansøges med tegninger mm. Man skal gennemgå en proces. Og ikke anerkendte køkkener bliver ikke godkendt.

Lånet bliver tilbagebetalt over 20 år, og derefter betales dette beløb ikke længere, men der kan naturligvis opstå andre udgifter til vedligeholdelse.

Formanden forklarede, at lånet følger lejligheden, ikke personen, så hvis man flytter, overtager den nye beboer lånet.

Ingen bliver tvunget til at få en huslejestigning, mens de bor her.

Der blev spurgt, hvad beløbet dækker. Dennis forklarede, at det dækker opsætning, nedtagning af det gamle, alt. Det skal ifølge kommunen laves i totalentreprise. 20 år er den tid, der er sat på den slags lån.

Hvis man ikke ønsker denne løsning, og køkkenerne falder sammen, hvem får så regninger, blev der spurgt. Bliver køkkenerne vedligeholdt.

Man følger balancerejseprincippet. Det som det koster at drive afdelingen, er det der skal betales i husleje. Man kan stadig reparere på køkkenerne i mange år, så det er ikke sikkert, at man får et nyt køkken.

Der foreligger en vedligeholdelsesforpligtelse.

En beboer spurgte, om man kan lave en solidaritetspulje, så man kan få tilskud, hvis man ikke har råd. Det kan man ikke lige nu, blev der svaret.

Dirigenten opsummerede og lukkede punktet.

Ad 7 Behandling af indkomne forslag

Forslagene var stillet af samme forslagsstiller, som ikke var tilstede. Men de blev behandlet alligevel.

1. Legeplads

Formanden har kontaktet beboeren med anmodning om nærmere specificering af forslaget. Der er tre legepladser. Dirigenten spurgte, om nogen ved, hvad forslagsstiller mener. Det var der ikke, så forslaget faldt.

2. Ventilation

Formanden anførte, at det lugter fra affaldscontainerne, men de bliver taget fra, når muloggerne bliver installeret. Er der mon nogen, der besørger i kælderen eller opgangene? Man kan ikke se, at det kan løses bedre. Dirigenten konkluderede, at lukning af skakterne vil løse problemet. Forslaget faldt.

3. Dish

Igen var man usikker på, hvad der mentes, så forslaget faldt.

4. Rotter i kælderen

Formanden sagde, at der er et lovkrav om at gøre noget ved rotterne. De skal fjernes, og man er i fuld gang med det. Fællesområderne skal renses og også de individuelle rum. Det er en stor sag, så forslaget kan stilles igen til efteråret. Dirigenten foreslog, at man drøfter det igen på efterårets møde.

5 Tolkebistand

Igen var det usikkert, hvad forslagsstiller mente, så forslaget faldt.

Formanden roste forslagsstilleren, men det ville være en god ide at komme til bestyrelsen og uddybe forslagene.

Mette tilbød sin hjælp, hvis nogen vil stille forslag.

Ad 8 Eventuelt

Der var fremlagt en information fra bestyrelsen i forbindelse med fældning af træer. Man vil gerne have beboerne til at komme med input til, hvad der skal være i stedet for de fældede træer.

Skal man have samme farve træer i begge gårde, altså gård 1 og gård 2?

Forslagene var udarbejdet af Annemarie og Peter fra Titangade 5F samt af Farid Chahade. Der blev spurgt, om de var til stede, men de var gået.

Dirigenten spurgte, om nogen havde bestemte præferencer. Der var forslag om japansk kirsebærtræ, magnolietræ og rød japansk ahorn/løn.

Anna fra bestyrelsen synes, at kirsebærtræet var meget smukt – det var f.eks. en attraktion, når de blomstrede på Bispebjerg Kirkegård.

Der blev holdt afstemning om forslagene:

Gård 1:

Japansk kirsebær blev valgt.

Gård 2:

Rød japansk ahorn/løn blev valgt.

Der blev spurgt, om ikke der kan være flere slags. Næste forår skal man stemme om gård 3. Der kan man også komme med nye forslag.

Dirigenten sagde, at der var lagt op til en bestemt type træ i hver gård. Formanden sagde, at det ser pænt ud med den samme slags træ i en gård.

Det bemærkedes af en beboer, at forslaget var blevet fremlagt på et tidligere møde, så man burde have gjort indsigelser tidligere, hvis man havde noget imod det. Det er en fordel med ens træer af hensyn til plejen af træerne.

Der kan ikke tages beslutninger under eventuelt, blev det påpeget af en beboer, og dirigenten var enig.

De første 4-5 træer var der truffet beslutning om, konstaterede dirigenten, og så kunne man jo træffe en beslutning på et senere tidspunkt, hvor informationen bliver sendt ud i god tid.

Formanden sagde, at man kan nedsætte et udvalg om det. Interesserede kan henvende sig til formanden bagefter.

Der blev spurgt, hvorvidt man i forhold til problemet med rotter kan gøre dem, der har forårsaget problemet, erstatningsansvarlige. Formanden svarede, at man ikke kan sende regningen til nogen.

Der blev fortalt om et arrangement den 23.5. om aftenen. Der skulle bruges mænd til at grille.

En beboer spurgte, om altanen kan gøres aflukket. Formanden sagde, at nogle firmaer var kommet med tilbud, men det ville medføre en huslejestigning på 7-800 kr., så man har takket nej.

Dirigenten takkede for god ro og orden ved mødet.

Formanden fik det sidste ord og roste forsamlingen samt opfordrede alle til at tage ansvar.

Mødet sluttede kl. 20.30.

Dirigent

Formand