

Referat af AB-mødet den 26. september 2018.

Deltagere: Formand Erik Jakobsen (EJ), Ronnie Luckow (RL), Andreas Berg Melson (AM), Christina Orvard (CO), Mette Jo Leisner (ML), Peter Braae Andersen (PA)

Fraværende med afbud: Medlem Anna Olsson (AO)

Forkortelse: Ejendomskontor (EK) Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent: JO



Bestyrelsesmøde den 26. september 2018 kl. 17:30 på Ejendomskontoret

Dagsordenen:

1. Information om Helhedsplanen (ML).
2. Afsked med afgangende bestyrelse (EJ).
3. Budget opfølgning mv. (PA).
4. Sidste nyt fra EK. (PA)
5. Valg af mødedatoer frem til Regnskabs møde.
6. Fordeling af udvalgsposter.
7. Eventuelt.

Ad 1) Ny timeplan bliver sat i opgangene. Alm. Orientering om i gangværende projektor.

Ad 2) Jan Erik Olsen fik en gave af den nye bestyrelse, det fine stykke arbejde han har udført igennem årene. Jan Erik Olsen takkede og håbede han fremadrettet måtte følge op på MULOG, Hegn og grønt området. Dette tilsluttede bestyrelsen.

Ad 3) Konto 115 er under pres, da der har været en stor skimmel svamp sag, så der er pt et underskud på kr. 140.000,-.

Konto 116 er ligeledes i underskud, da der på langtidsbudget ikke er afsat nok midler til udskiftning af varme og vandmålere, udskiftningen vil starte i midten af november og kører året ud.

Afdelingen har en udfordring liggende, med beboere der konsekvens er bagud med huslejobetalingerne. PA har fået mandat af bestyrelsen, til at ligge max pres på KAB med at finde en løsning på dette område.

Ellers så regnskabet sundt ud.

Ad 4) Sikkerhedsrepræsentanten har været på besøg, som konsekvens heraf fjernes tøjrollen fra vaskeriet, da vi ikke kan fremskaffe manual og reservedele til den mere.

Muloggerne er blevet godkendt i Kommunens affaldsudvalg, så nu mangler kun byggetilladelsen fra Kommunens tekniske afdeling.

Domen mangler stadig godkendelse fra Kommunen, ansøgning er fremsendt for tredje gang. Kommunen skifter hele tiden mening om hvordan det skal søges.

Ad 5) Følgende datoer er blevet vedtaget:

28/11 2018 AB møde

30/01 2019 AB møde

27/03 2019 AB møde

02/05 2019 Afdelingsmøde (REGNSKAB)

Ad 6) Følgende udvalg blev vedtaget:

AKTIVITETS UDVALG – AM

FÆLLESOMRÅDE UDVALG – RL

IT-INFO – AO + CO

ENERGI UDVALG - AM

Mødet afsluttedes i god ro og orden kl. 21:45.

Kommende møder:

2018

XX/XX Opgangsambedør møde kl. 19:00.

07/11 Aktivitetsudvalgsmøde kl. 18:00.

28/11 AB møde kl. 17:30.

30/11 Lysfest kl. 17:00.

2019

07/01 Nytårskur kl. 17:30.

30/01 AB møde kl. 17:30.

*10/02 Fastelavnsfest kl. 14:00*

27/03 AB møde kl. 17:30.

XX/XX Regnskabsmøde med KAB.

*02/05 Afdelingsmøde – REGNSKAB kl. 19:00.*