

Referat af AB-mødet den 9. november 2016.

Deltagere:

Kasserer J.Olsen (JO), Sekretær Anna Olsson (AO) samt Driftsleder Peter Braae Andersen (PBA).

Fraværende med afbud:

Formand Erik Jakobsen (EJ), Medlem Anton Hultgren (AH), Medlem Jesper Ødum Nielsen

Fraværende uden afbud:

Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)
Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent:

JO



Bestyrelsesmøde den 9. november 2016 kl. 18:00 i Fælleshuset

Dagsordenen:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i oktober.*
2. Godkendelse af dagsorden.*
3. Valg af referent.*
4. Budget opfølgning v/Peter*
5. Lysfesten.
6. Eventuelt.

Ad 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i oktober.

Intet referat til godkendelse.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden.

Godkendt af samtlige.

Ad 3) Valg af referent.

Det faldt i JOs lod.

Ad 4) Budget opfølgning v/Peter

Opstilling af en stilladssektor + inddækning koster 60.000 kr., hvilket kan ses på konto 1160023.

Pt. har Titanparken 107.000 kr. stående på konto 1160052, der evt. kan anvendes til indkøb af

lamper. Der er anvendt ca. 42.000 kr. i indeværende år på advokatbistand.

Ad 5) Lysfesten.

Planlægning ej iværksat på mødet, da ingen af de tilstedeværende besidder kendskab til indholdet af en sådan fest.

Ad 6) Eventuelt.

6.1. Operation dagsværk.

6 gymnasieelever fra Albertslund Gymnasium blev hyret til at tømme opgangene i ungdomsboligerne for ulovligt efterladte eller henkastede ting. Omkostningerne herved beløb sig til 3.000 kr. Godkendt af AB.

6.2 Rengøring af opgange.

På grund af mandefald på kontoret er der ikke blevet vasket opgange som planlagt.

6.3 Cykelindsamling.

Der vil snarest blive omdelt en orientering om en kommende bortfjernelse af efterladte cykler mv. Godkendt af AB.

Desuden er der blevet stjålet en del cykler i området af nogle beboere.

6.4 Belysning i kældrene.

Udskiftningen er næsten fuldført – dog mangler halvdelen af kælderen under Sigurdsgade blokken.

6.5 Juletræ på pladsen foran Fælleshuset.

AB godkender indkøb og opstilling af et 4 m. højt juletræ inklusiv julebelysning på både træet samt rundt om pladsen. Beløbsrammen er sat til 1.500 til 2.000 kr.

6.6 Belysning.

Sparerpærer/rørene koster ca. 25 kr. og bliver udskiftet 2-3 gange om året i vores skotlamper i gårdene. Grunden hertil er, at plastskaermene og pærerne udsættes for store temperatur udsving og slag fra cykler mv., der parkeres op ad disse. Plastskaermene koster 108 kr. at udskifte. En udskiftning af pærerne til LED koster 239 kr. og forventes at holde 5 gange længere.

6.7 Ungdomsboliger.

Der er endnu ikke kommet svar på, om det er muligt, at konvertere vores ungdomsboliger til studieboliger, så de seriøse studerende ikke forstyrres i deres studier/eksamener af de § 52 anviste personer.

6.8 Affald.

Der er stadig problemer med, at renovationsfirmaet ikke lukker bommen igen efter afhentning af affald. Det er således sjette gang, at de ikke har lukket efter sig. Der fremsendes en fælles klage fra EK/AB.

Storskraldet må ikke ligge ned og ej heller være stablet for højt.

Forstoppelse af skakter.

Det koster 4.500 kr., at få et firma til at rense en forstoppet skakt. Senest var der tale om en rullemadras, der som følge af efterfølgende udsmidning af vådt husholdningsaffald sad totalt fast.

AB tilslutter sig, at dumpning af affald pålægges et gebyr for bortfjernelse i fald dette er muligt til dækning af

Titanparkens nødvendige udgifter i forbindelse hermed.

Spørg gerne EK eller din nabo, om de ikke kan hjælpe dig med at bære bohavet over til storskraldsområdet.

6.9 Udbygning af videoovervågningen.

AB acceptere indkøb og opsætning af 2 videokameraer til dækning af pladsen foran Fælleshuset. Beløbsrammen herfor er 5 til 8.000 kr.

6.10 Haverne.

Træer og hække der overskrider en højde på 180 cm skal beskæres. Der bør udarbejdes et vedligeholdelse cirkulære for haverne.

6.11 Opgangsrenovering

På næste møde fremlægges tilbud på maling af opgange. En samlet renovering af en opgang er estimeret til at koste 36.000 kr. for malerarbejde + 21.000 kr. for lysarmaturer + postkasser + opslagstavle.

6.12 Nogle beboere anvender Titanparken som kassekredit.

Der er desværre nogle beboere, der anvender Titanparken som kassekredit, forstået på den måde, at de gentagende gange på trods af gældsrådgivning skylder for flere måneders husleje for derefter, når sagen er anmeldt til Fogedretten, at betaler det skyldte. Men dette medføre unødvendige omkostninger for Titanparken, i form af omkostninger til sagsbehandling i Fogedretten, administrationen, samt i rentetab – da det er kun lovmæssigt er muligt at opkræve et rykkergebyr på 100 kr., hvilket langt fra dækker Titanparkens omkostninger.

Afdelingsbestyrelsen tilslutter sig derfor, at der fremadrettet vil blive skredet hårdt ind over for disse beboeres manglende betalinger, dette sker ved at fastholde opsigelserne, hvorved beboerne i så fald skal finde sig et nyt sted at bo.

J. Olsen
Kasserer

Anna Olsson
Sekretær

Jesper Ødum Nielsen
Medlem

Peter Braae Andersen
Driftsleder

Kommende møder:

- | | |
|-------|---|
| 16/11 | Robustborger kursus 17:30-21:00. |
| ??/12 | Lysfest for beboerne. |
| 14/12 | AB møde. |
| 04/01 | AB møde. |
| 18/01 | Beboermøde angående husorden for nyttelhaverne. |
| 21/01 | AB kursusdag 09:00-14:00. |
| 01/02 | AB møde. |
| ??/02 | Fastelavnsfest for beboerne. |
| 01/03 | AB møde. |
| ??/03 | Ekstra ordinært afdelingsmøde om TV og Internet. |
| 05/04 | AB møde – Bestyrelsens forslag til budget 2018 gennemgås. |
| 03/05 | AB møde – regnskabs gennemgang. |
| 18/05 | Afdelingsmøde – Regnskabsafreggelse. |