

Referat af AB-mødet den 7. september 2016.

Deltagere:

Kasserer J.Olsen (JO), Sekretær Anna Olsson (AO), Medlem Anton Hultgren (AH), Medlem Jesper Ødum Nielsen, Driftschef Søren Kjærsgaard Snarberg (SKS), samt Driftsleder Peter Braae Andersen (PBA).

Fraværende med afbud:

Formand Erik Jakobsen (EJ)

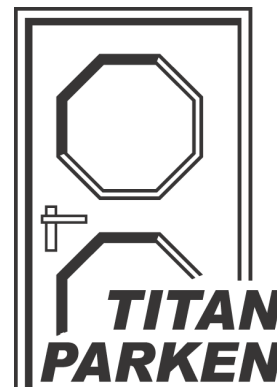
Fraværende uden afbud:

Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)
Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent:

JO



Bestyrelsesmøde den 7. september 2016 kl. 18:00 i Fælleshuset

Dagsordenen:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i August.*
2. Godkendelse af dagsorden.*
3. Valg af referent.*
4. Budget opfølgning v/Peter*
5. Gennemgang af budgetforslag til fællesmødet herunder specielt af konto 116.*
6. Eventuelt.

Ad 1) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet i august.

Referatet blev godkendt med nogle enkelte korrektioner og opdateringer af de behandlede punkter.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden.

Godkendt af samtlige.

Ad 3) Valg af referent.

Det faldt i JOs lod.

Ad 4) Budget opfølgning v/Peter

Der er overtræk på konto 160032, da de budgetterede 170.000 kr. slet ikke forslår i relation til den nødvendige sum. Der er taget højde for overforbruget og Titanparken er pt. under det estimerede beløb for denne konto. Der er tilbage i tiden budgetteret alt for lidt på denne konto. Den 1/9 er der gået trekvart år og der er forbrugt ca. 75 % af det budgetterede, så det ser fornuftigt ud ifølge PKA og SKS. Det er kun på elkabler i terræn, at der er minus.

Konto 115 ser også godt ud ifølge PKA og SKS.

Ad 5) Gennemgang af budgetforslag til fællesmødet herunder specielt af konto 116.

Der blev spurgt ind til om den nye "Helhedsplan" var indarbejdet i det opdaterede budget, hvilket SKS bekræftede, således bliver den foreslåede samlede budgetstigning på ca. 1,8 %. Budgettet blev ikke gennemgået i detaljer.

Ad 6) Eventuelt.

6.1. Åbningstider på EK.

Der skal laves et metalskilt med de nye KAB logoer samt åbningstider på, men hvis beslutningen fra sidste AB-møde opretholdes, så skal der både laves et skilt nu inden det påtænkte forsøg med ændrede åbningstider og et efter. Ifølge PKA har der kun været en enkelt beboer, der har beklaget sig over, at sommerlukningen (Lukning for personlig henvendelse mellem 16 og 17 om torsdagen) fortsat står ved magt. Herudover så anvender flere og flere sms samt mail til at kontakte EK.

Konklusion

AB ændre hermed deres tidligere beslutning fra 10 AUG 2016, om at torsdagslukningen kun skal være et forsøg til at gøre lukningen permanent, således at Titanparken spare, at have en servicemedarbejder permanent på afspadsering om fredagen.

Bestyrelsesformanden har efterfølgende henledt opmærksomheden på, at det på et tidligere beboermøde er blevet besluttet, at der fortsat skal være åbent på EK for personlig henvendelse mellem kl. 16 og 17 om torsdagen. Da AB jf. reglerne ikke kan ophæve en beslutning taget af beboerne, ophæves AB beslutningen vedrørende åbningstider vedtaget på møderne afholdt henholdsvis den 10. AUG 2016 samt på

nærværende møde. Som følge heraf vil, AB derfor forespørge beboerne på det kommende beboermøde, om de har nogen indvendinger imod, at der laves et forsøg jf. AB beslutningen taget på AB mødet den 10. AUG 2016.

6.2 AKUT nr.

Der gennemdeles en seddel med akutnumrene, der skal kontaktes ved uheld uden for normal arbejdstid. Idet, der er beboere, der har ringet til de tidligere oplyste, men nu forældede akutnumre.

6.3 Lagre

Lagrene er ved at blive nedbragt og det er en aftale med VVS'eren, at denne levere samme IFÖ toiletter til samme pris som Titanparken kan købe disse i fri handel.

6.4 Belysning i kældrene.

PBA oplyser at udskiftningen starter på tirsdag, i hvilken forbindelse PBA forespørger, hvor udskiftningen skal starte.

Konklusion.

AB vedtager, at håndværkerne skal begynde i kælderen under 3B.

6.5 Vaskemaskinekontrakter

Opsigelse af disse er endnu ikke fuldført, men PKA har fået tilsagn om nogle billigere leverancer, hvilket skulle give en besparelse på ca. 50.000 kr. over 2,5 år.

6.6 Køleskabe og komfurer.

Bolind leverer angiveligt kun udgåede partivarer, hvilket gør, at det ikke til at få reservedele dertil.

6.7 Ungdomsboliger.

Der har været og er til stadighed problemer med nogle af de § 52 anvistes opførelse i ungdomsboligerne.

Konklusion

AB vedtager, at bede Driftschefen undersøge, om Titanparken kan konvertere vores ungdomsboliger til studieboliger, så de seriøse studerende ikke forstyrres i deres studier/eksamener af de § 52 anviste personer.

6.8 Affald.

En ordentlig indhegning inkl. pigtråd af affaldsøerne vil, ifølge PKA, koste omkring 45.000 kr.

Konklusion

Der er ikke taget nogen beslutning derom, men AB vil tage det med i de fremtidige overvejelser omkring affaldssorteringen. Se tillige punkt "4.10. Affald" i referatet af den 10 AUG 2016.

6.9 Køkkenet i Fælleshuset.

PKA fremhæver, at loven kræver at byggeriet holdes i ordentlig stand.

I relation til køkkenet, så er der brug for nye bordplader (2.500 kr.) + skurelister + køkkendøre + 2 store diamantvaske (1.400 kr.) + maling – dette mener PKA, at servicemedarbejderne kan ordne for mindre end 10.000 kr.

Derved kan der skabes ekstra indtægter fra udlejningen. Se tillige indtægtsmulighederne under punkt 8.B i referatet fra AB-mødet dateret den 11/6-2015.

Konklusion

Der blev ikke taget nogen beslutning angående dette punkt. AB melder ud, om vi vil stille forslaget til det kommende beboermøde.

Budgetmødet

Medarbejdernes opgaver:

Opstilling af borde, stole mv.

Indkøb af halvliters vand – både med og uden citrusmag.

AB ønsker SKS samt HAs deltagelse på mødet.

Den endelige mødeindkaldelse påføres, at dørene lukkes kl. 19:10, hvorefter at beboerne ikke længere lukkes ind, da der ønskes en ordentlig møde disciplin.

Budgetforslaget foreligger nu med den nye helhedsplan indarbejdet, hvorefter huslejestigningen bliver på ca. 1,8 % for familieboligerne.

PKA udsender rettelse til mødeindkaldelsen, idet det er for sent at indlevere forslag den 22/9-2016, for det er denne dato, hvor beboermaterialet skal uddeles, hvis det skal omdeles rettidigt.

AB skal finde en dirigent til mødet og det blev besluttet at hyre en referent udefra.

Droner

Hvad siger reglerne derom i relation til legetøjsdroner?

PKA undersøger dette med juridisk afdeling.

J. Olsen
Kasserer

Anna Olsson
Sekretær

Anton Hultgren
Medlem

Jesper Ødum Nielsen
Medlem

Peter Braae Andersen
Driftsleder

Søren K. Snarberg
Driftschef

Kommende møder:

10/9 Titanparkens 25 års jubilæumsfest.

29/9 Afdelingsmøde – Budgetaflæggelse AB mødes kl. 18:00 og mødet starter kl. 19:00.