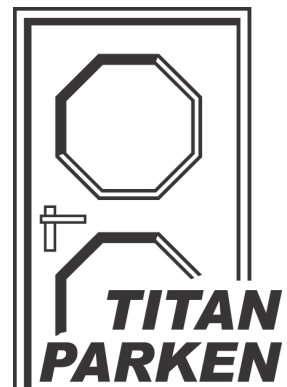


Referat af beboermødet afholdt den 19/5-2016



Dagsorden

Deltagere	2
1. Velkomst og valg af dirigent og referent	2
3. Valg af stemmeudvalget	2
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde	2
4. Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2015	3
5 Orientering om antenne regnskabet	4
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer	4
7. Valg af 2 suppleanter	4
8. Behandling af indkomne forslag	4
8.1 Udskydelse af planlagte projekter	5
8.2 Renovering af køkken i Fælleshuset, så udlejning til fester kan genoptages	6
8.3 Udskiftning af TV udbyder	6
8.4 Lovliggørelse af værksteder under Fælleshuset	8
8.5 Lovliggørelse af Metropolitien	8
8.6 Forslag til forretningsorden	9
9. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet	9
10. Eventuelt	9

Deltagere

Der deltog beboere fra 39 husstande samt personel fra både Ejendomskontoret og centralt fra KAB.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.

Ad 1 A) Formanden for afdelingsbestyrelsen Erik Jacobsen (EJ) bød velkommen og forestod valget af dirigent. Afdelingsbestyrelsen foreslog Bendt Bugge fra KAB/AKB og da der ikke var andre, der ønskede at varetage rollen som dirigent, blev Bendt Bugge (BB) valgt med applaus fra salen. Denne konstaterede at formalia i relation til beboermødet var i orden.

Ad 1 B) Herefter forestod BB valget af referent, hvor Jan-Erik Olsen (JO) foresloges som referent – heller ikke denne rolle var der nogen fra salen, der ønskede at varetage, hvorfor JO blev valgt.

Af praktiske årsager ombyttedes 2 og 3. punkt i dagsordenen på BBs foranledning.

3. Valg af stemmeudvalget.

Udvalget blev nedsat og kom til at bestå af:

- Ulrik hjort (KAB)
- Anton Hultgren (Beboer)
- Andreas Garby (Beboer)

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Formand Erik Jakobsen præsenterede herefter sig selv og den resterende bestyrelse, hvorefter EJ afgav afdelingsbestyrelsens beretning:

- Bestyrelsen har afholdt 8 bestyrelsesmøder, men da det er ikke alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der er lige aktive, har de 3 mest aktive båret hovedparten af arbejdsbyrden.
- En budgetfejl blev konstateret i slutningen af oktober, idet konto 16.032 kun er budgetteret med kr. 98.000, - hvorimod den året før havde været budgetteret med en lille million. Derfor er der ikke penge til alle de budgetterede projekter, og hvis projekterne iværksættes, vil det give afdelingen et underskud på ca. 1,3 million, derfor har bestyrelsen sat alle nye projekter i stå. Og det er således op til beboerne at tage stilling til, om det estimerede underskud skal løses ved en huslejestigning eller om projekterne skal stilles i bero indtil videre. Dette skal der stemmes om senere på afdelingsmødet.
- Driftsleder Kim Peder er i starten af marts måned fritstillet af KAB pga. interne uoverensstemmelser.
- De 3 beboermøder har drejet sig om henholdsvis:
 - Affaldsordninger,

- TV aftale,
- Fælleslokaler.

Resultatet af diskussionerne ses afspejlet i forslagene til det igangværende møde.

- Afdelingsbestyrelse har haft fokus på at bringe orden i affaldsordningen, men administrationen har stadig en kamp med specielt Københavns kommune omkring affaldet.
- Overholdelse af husorden er ved blive effektueret. Pt. er der startet på rydningen af trappeopgange og indgangspartier samt med registrering af beboernes hunde og katte. Dette er dog en lang og sej kamp, da der skal ske en holdningsændring hos beboerne.

Beretningen gav kun anledning til et enkelt til spørgsmål fra salen, hvorunder der spurgtes til henstilling af genstande på opgangen.

Jesper: Gælder det også for måtter?

EJ: Nej, men det gælder for bilmotorer, cykler, sko, motorcykler mv.

Afstemning

Der var ingen, der stemte imod beretningen, hvorfor den blev vedtaget.

4. Gennemgang og godkendelse af regnskabet for 2015.

Henrik Andreasen (HA) fremlagde 2015 regnskabet med en grundig gennemgang af årsagerne til underskuddet ved at vise forskellene mellem det budgetterede og forbrugte på de enkelte poster i regnskabet.

Efterfølgende fulgte følgende debat.

Jesper: Der er penge, der ikke blev brugt til udsættelser!

HA: Der har ikke været brug for udsættelsessager i nævneværdig grad.

EJ: Vi får ikke meget at vide i AB om udsættelses sager, da det er personsager.

BB forespørger forsamlingen om der ønskes hemmelig afstemning?

Det ønskede salen ikke, hvorfor afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Afstemning

Der var ingen der stemte hverken imod eller undlod at stemme.

5 Orientering om antenne regnskabet.

Antenneregnskabet fremlagde HA separat pga. lovgivningen.

Der afskrives 226.000 kr. om året, hvorfor Titanparken er færdige med afskrivning derpå i 2018. I 2017 kan der antageligt forventes et lille fald i bidraget, da der ikke længere skal afskrives på et underskud fra tidligere år.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Der er 3 pladser, der skal besættes i bestyrelsen. BB forespurgte om hvem, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Følgende meldte sig som kandidater;

	Antal afgivne stemmer
▪ Jan-Erik Olsen, Sigurdsgade 18 B, 4 th.	62
▪ Farid Charade, Sigurdsgade 18 A, 1 th.	21
▪ Jesper Ødum Nielsen, Sigurdsgade 18 B, 3 tv.	36
▪ Mosap Abassi, Titangade 3 M	49
▪ Anton Hulgren, Titangade 3 B, 3 tv.	66

Afstemning

Der iværksattes hemmelig afstemning, hvorunder beboerne skulle skrive op til 3 kandidater på hver stemmeseddel.

Da Anton opstiller til AB overtager Oskar førstnævntes hverv i stemmeudvalget.

Afdelingsbestyrelsen består herefter af Erik Jakobsen, Anna Olsson, Anton Hulgren, Jan-Erik Olsen samt Mosap Abassi.

7. Valg af 2 suppleanter.

Det var kun følgende 2 beboere, der ønskede at stille op som suppleanter:

- Farid Charade, Sigurdsgade 18 A, 1 th.
- Jesper Ødum Nielsen, Sigurdsgade 18 B, 3 tv.

Afstemning:

Derfor valgtes disse uden afstemning.

8. Behandling af indkomne forslag.

BB forklarede, hvilke forslag der bortfalder. Det drejer sig om forslag:

- 2, da beboeren ej er fremmødt.
- 6, hvor forslaget er trukket.

8.1 Udskydelse af planlagte projekter.

Motivation af forslaget:

EJ: Budgettet hænger ikke sammen, der har været nogle konti, der ikke har været i orden. Jeg har stoppet det hele.

Herefter rejstes følgende spørgsmål fra salen.

Jette Bøgh: Ønsker en forklaring på den procentvise stigning.

EJ: Det klares ikke med lån, men drejer sig om en huslejestigning over årets sidste 3 måneder, der skal dække de manglende 1,3 mio. kr. til planlagte arbejder. Vi kan ikke låne mere, da den forrige bestyrelse allerede over flere år har lånt 1 mio. kr. i egne midler.

Ulrik Hjort: Hvad anbefaler bestyrelsen?

EJ: Vi vil gerne sætte tingene i bero.

Frank Hauser: Engangsomkostninger?

EJ: Det vedrører oktober, november samt december måned.

FH: Det fremgår ikke af beskrivelsen, at det er således.

EJ: Det vil antage 3-4 % i fremtiden.

UH: AB mener, det er forsvarligt, at sætte aktiviteterne i bero.

Jonas: Hvornår forventes tingene iværksat?

EJ: Det afhænger af, hvad der besluttet på budgetmødet. Økonomien balancerer lige præcis nu, men vi kan ikke lave noget, da vi ikke har nogen reserver. Vi er blevet orienteret for en måned siden.

FH: Hvilke punkter kommer først?

EJ: Det er ikke besluttet, det afhænger af, hvorledes det udvikler sig. Lamperne laves i kældrene, da det betyder en besparelse. De 1,2 mio. kr. er gået til de løbende udgifter, hvilket betyder, at der er de samme omkostninger til næste år. Budgettet hænger ikke sammen, idet der har været nogle konti, der ikke har været i orden. Derfor har jeg stoppet det hele. Min plan er skredet pga. regnskabsfejl.

Eva Holm: Hvad hvis vi stemmer nej?

EJ: Hvis der kommer penge i kassen vil vi tage et ekstraordinært beboermøde. I skal tage beslutningen om prioriteringen. Vi bør ikke stige i husleje.

Jonas: Projekt udskydes – betyder det at de bortfalder?

EJ: Nej, det skal tages op på en generalforsamling.

Jonas: Hvis jeg synes, det er hul i hovedet med gitterlåge-forslaget, så stiller jeg et forslag?

EJ: Ja.

BB orientere om afdelingsbeslutninger vedrørende husleje. Og forespørger om forsamlingen ønsker er hemmelig afstemning?

Afstemning

Det var der ingen der ønskede, hvorfor BB lod afstemningen foregå ved håndsoprækning. Et ja betyder at projekterne udskydes på ubestemt tid og et nej betyder huslejestigninger.

Ja	38
Nej	1
Undladt	0

8.2 Renovering af køkken i Fælleshuset, så udlejning til fester kan genoptages.

Forslaget ej behandlet jf. ovenfor.

8.3 Udskiftning af TV udbyder.

EJ motivere forslaget med, at det er stillet for at give beboerne mulighed i relation til valg af TV.

BB: Der er 10 minutter til hver udbyder.

YouSee og Parknet præsenterede herefter deres produkter.

YouSee

YouSee: I skulle have modtaget det omdelte materiale. YouSee vil investere 190.000 kr. i jeres antenneanlæg. YouSee står for alle driftsomkostninger. (TV) Pakkerne kan ikke sammenlignes direkte. YouSees support har åben indtil kl. 20, men efter sommerferien vil der være åbent 24/7. YouSee giver pt. de største valgmuligheder. Grundparken er dog fast.

Toke: Etableringsudgifter?

YouSee: Nej den første måned er gratis. Det er kun, hvis man senere ønsker at koble sig på, at det koster 500 kr.

Salen: Stavnsbunden pr. 1/7.

Salen: Trustpilot har mange klager over YouSee. Priserne stiger.

Parknet

- Parknet: I kender det. Pakkerne fremvises. Der kræves forstærker, hvis man ønsker at koble flere fjernsyn på. 395 kr. til konti eller boks. Vil gerne lave en sportspakke og er pt. i gang med at forhandle med Viasat. Vi har massere af sprogpakker og er åbne over for forslag. Indrømmer at det er et godt tilbud fra YouSee.
- Salen: Hvem ejer Parknet?
- Parknet: Det gør brugerne. Parknet vil ikke anvende et tilsvarende beløb på at investere i Titanparkens anlæg, da alle skal have samme muligheder.
- Farid: Hvad koster fuldpakken?
- EJ: 477 kr.
- Anna: Med YouSee er vi bundet i 6 år, hvorimod vi kun er bundet 1 år med Parknet.
- EJ: Prisstigninger er mulige.
- BB: Afstemning foretages på stemmeseddel 2.
- Anna: Prisen for YouSee er, at de kun hæver priserne med afsæt i kanaludbydernes prisstigninger.
- Jesper: Skal vi betale for den tabte indtjening?
- EJ: Vi skal kun betale de 190.000 kr., hvis vi opsiger dem.
- Jesper: Er det et billigt anlæg? 190.000 kr.?
- EJ: Vides ej! Hvad siger jeres mavefornemmelse?
- Mikkel: Savner juridisk ordlyd og vil gerne vide mere. Fint med mavefornemmelser, men det siger ikke meget.
- EJ: Der kan ikke garanteres for prisstigninger hos hverken YouSee eller parknet!

Bendt Bugge kalder bestyrelsen sammen udenfor mødelokalet. Hvorunder AB bliver enige om at trække forslaget tilbage, da der ikke er grundlag for at stemme derom. Herefter fremsættes følgende ændringsforslag i salen.

Ændringsforslag: Begge kontrakttilbuddene sendes til juridisk vurdering hos KAB og så vender AB tilbage til afdelingen på et senere tidspunkt.

Afstemning:

Ja	39
Nej	0
Undladt	0

Ændringsforslaget er således vedtaget af beboerne.

8.4 Lovliggørelse af værksteder under Fælleshuset.

EJ motivere forslaget med ønsket om, at samle alle værkstederne på et sted.

Andreas: Hvad er det for et værksted?

EJ: Ejendomsfunktionærenes værksted.

JO: Forslaget ophæver en gammel beboerbeslutning.

Afstemning:

Imod:	0
Hverken for eller imod:	0
For:	Resten

8.5 Lovliggørelse af Metropolstien.

EJ motivere dette forslag med at så undgår vi elevgennemgangen i de andre gårde.

Jesper: Har vi råd til at stemme nej?

EJ: Det vil koste 20 til 30.000 kr.

Frank: Får vi midler fra Metropol.

EJ: Nej, men Metropol har modtaget 200.000 kr. fra en fond til anvendelse på deres side af hegnet. Disse midler ønsker Metropol bl.a. at anvende på picnicborde til bespisning på deres side og vi kan så anvende dem om aftenen.

Afstemning:

Skal hegnet reetableres?

Ja:	Ingen.
Hverken for eller imod:	Ingen.
Nej:	Resten.

8.6 Forslag til forretningsorden.

Forslaget blev trukket jf. ovenfor.

9. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet.

BB forklarer omkring repræsentantskabet: AKB København er en stor hat med et samlet repræsentantskab. Forsamlingen behøver ikke at vælge, AB kan også vælge deltagere.

Andreas: Hvad skal man lave?

BB: Deltage i 1 møde om året.

UH: Repræsentantskabet er den højeste myndighed, der vælger de 9 bestyrelsesmedlemmer. AKB København ejer alle AKBs bygninger.

BB: KAB administrere blot AKB.

Resultat af afstemning

Andreas Garby vil gerne deltage og repræsentere Titanparken.

10. Eventuelt.

AB.-møder.

Under optællingen i relation til punkt 6, fortalte EJ omkring AB-møderne. Mange emner bliver klaret over mailen. Der bliver ikke længere spist, hvilket gør møderne mere effektive. Der er flere faste punkter på dagsordenen. Budget, mange opgaver er sat i bero pt. Referater bestræber vi os på at hænge op inden for 14 dage efter mødet.

Salen: Kommer der oversættelse ud til beboerne?

EJ: Det er nemt at oversætte vha. google.

Parkering.

EJ: Vi udskifter P-selskab den 31/5-2016.

- De udføre hurtigere kontrol.
- Der afspærres fra den 30/5 til opmaling af parkeringsbåse med baggrund i et godt tilbud lydende på 5.000 kr. Det vides ikke, hvor lang tid der skal anvendes på opmalingen.
- Der udsendes en orientering i næste uge.

Salen: Gæsteparkering, hvorledes får man det?

EJ: Det udstedes kun parkeringstilladelser til håndværkere.

Jubilæumsfest.

EJ: Hvem vil være med til at arrangere festen. Sidste gang var der popkornmaskine + grill + hoppeborg mv.

Salen: Skal det ikke være til august?

- Helle vil gerne støtte op om festen.
- Der var umiddelbart tilslutning til afholdelse af en fest til august.
- Anton vil gerne være formand for festudvalget.
- EJ vil lave et opslag med opfordring om at melde sig til festudvalget.

Køkkenet.

EJ: Køkkenet er helt nedslidt og må ikke anvendes.

Herefter takkede formanden for et godt møde.

BEMÆRK: Endelig godkendelse af referatet er under forbehold af dirigentens underskrift.

Jan-Erik Olsen

Erik Jakobsen

Bent Bugge

Referent

Formand for AB

Dirigent