

Referat af AB-mødet den 2. marts 2016.

Deltagere:

Formand Erik Jakobsen (EJ), Kasserer J.Olsen (JO), Sekretær Anna Olsson (AO), Social Vicevært Helle Goth Ingemann (HGI) samt Driftsleder Kim Peder Andersen (KPA).

Fraværende med afbud:

Driftschef SKS Kjærsgaard Snarberg (SKS).

Fraværende uden afbud:

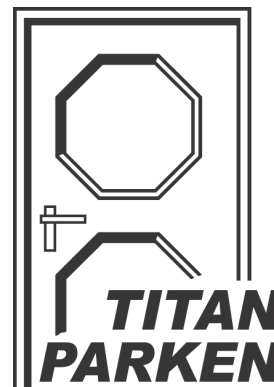
Medlem Abdel Khader Haddan (AH), Medlem Mustafa El Khaiyat (MEK), Suppleant Ziad Al-Hasan (ZAH), samt suppleant Farid Charade (FC).

Forkortelse:

Ejendomskontor (EK)
Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent:

JO



Dagsordenen for AB-møde torsdag d. 2/3-2016

1. Godkendelse af referat fra bestyrelses mødet i Februar.*
2. Godkendelse af dagsorden.*
3. Valg af referent.*
4. Budget opfølgning v/Kim*
5. Orientering om Boldbane udvalget v/EJ
6. Referat fra affaldsgruppen v/ JO*
7. Orientering om Ny parkeringsaftale v/EJ
8. Eventuelt.

Referat

Ad 1) Godkendelse af referat fra bestyrelses mødet i Februar.*

Godkendt, men vi har været for sent ude denne gang. Det skal vi have strammet op på. KPA vil gerne have referatet en uge før. Men ellers godkendt for februar.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden.

Enstemmigt godkendt.

Ad 3) Valg af referent.

Det faldt JOs lod.

Ad 4) Budget opfølgning v/Kim*

Der er brugt 15,3 % på konto 114

Konto 115 er stort set som sidst. Det er væggen og fliserne (Besluttet december sidste år) der gør, at der overskredet. En grundvandspumpe til 15 – 20.000 kr. skal formentligt udskiftes.

Konto 116 holder stort set forbruget sat i forhold til året. Samlet set er der anvendt 12 %. Underkonto 0032 er temmelig hårdt belastet. Der er flyttet midler herfra til affald. På underkonto 0055 er pt. disponeret for 68,9 %, hvilket sandsynligvis er et tal, der hænger fra året før!!! KPA siger, at dette er et kendt problem fra flere år tilbage. Henrik er sat på opgaven.

EJ: Problemet er, at rigtigt mange konti først belastes hårdt i december måned. F.eks. med store afregninger af el. Der holdes godt igen på forbruget.

KPA: Der skal renses skakter, på hvilket der er hjemtaget et tilbud på 19.000 kr. Kælderskakterne mangler rensning nogle steder. AKB Titanparken skal betale for rensning af affaldsbeholdere, dette er ikke en del af de omkostninger, der trækkes via skattebilletten. Hvis affaldsbeholderne ikke vaskes, kan Titanparken risikere at få et påbud fra Københavns Kommune. Omkostningen hertil bogføres på konto 116.0058.

EJ: Vi skal have skaffet midler i form af lejestigninger. Administrationen presser os for at tage den store pakke.

Orienteringsbrev til beboerne om fejl i budgetplanlægningen.

KPA: Det bør vendes med SKS. De afsatte midler er ikke tilstede som budgetteret. Økonomifolkene burde have set problematikken - de er de professionelle.

EJ: Vi bør advare beboerne i forvejen og tage brodden af kritikken. Det er 2 år siden at afgifterne på affald steg, hvilket der ikke er taget højde for i budgettet. Juridisk afdeling bør lige drages ind over.

AO: Vi skal orientere beboerne.

EJ: Vi har set problemet og vi har handlet på det. Vi skal foran på betalingen og have en huslejestigning igennem ellers er der alternativt kun en anden mulighed, hvilket er at låne det manglende beløb. Vi kan formentligt ikke iværksætte noget som helst i år pga. økonomien.

Henrik er ved at være færdig med 2015 regnskabet.

Ad 5) Orientering om Boldbane udvalget v/EJ

Der er kommet en dialog igennem med Metropol. Hvor de mødtes omkring boldbanen. Hafnia fonden har givet Metropol 200.000 til området. De påtænker at opsætte bænke og borde i området og vil gerne have flyttet åbningen tættere på storskraldsområdet.

Pullerterne mangler kun tilladelse fra kommunen, Politiet har givet tilladelse. Det vil være godt med en aflukning af parkeringspladserne bag Irma. Der kunne f.eks. blive etableret parkourbane. Træningsredskaber kunne opsættes. Der skal være aktiviteter for både børn og voksne. Der er endnu ikke lavet nogen skriftelig aftale mellem Metropol og Titanparken - der er kun en åben dialog pt. Vi skal dele oprydningen af området. Derudover skal vi have fat i den unge mand med ekspertise for træningsredskaber.

Ad 6) Referat fra affaldsgruppen v/ JO*

Der er endnu ikke afholdt noget møde, da der ikke har kunnet findes noget fælles møde tidspunkt.

- Kommunens nøgle til låsen ind til storskrald virker ikke, hvorfor der skal udskiftes låsecylinder.
- Storskraldscontaineren fjernes i morgen. Det grønne affald fjernes også. Der er dumpet en masse storskrald mellem det grønne affald.
- Der er en beboer, der flytter den 15/3 og EJ har lovet, at vi hjælper ham med at fjerne hans bohaver.

AO: Der er stadig nogle personer, der ikke kan finde ud af, hvor de skal dumpe affaldet. Det er som med graffiti, det skal fjernes med det samme.

Ad 7. Orientering om Ny parkeringsaftale v/EJ

Evt. parkerings aftale med "din parkering", firmaet har eksisteret i 20 år. Der er forskellige elektroniske tilmeldingsmuligheder. En bestemt nummerplade har tilladelse til at være her i den næste periode. Derudover kan der også elimineres parkeringsafgifter. De kommer 6 – 7 gange om ugen, hvilket er mere end ved den nuværende ordning. Det koster 5.000 kr. at få malet striber op. Vores nuværende parkeringsfirma opkræver tillige p-afgifter på 750 kr. Hvis det bliver aktuelt kunne det være fra 1/5-2016. Det er billigt med 5.000 kr. for optegninger.

- KPA finder lige den gamle aftale og rundsender denne til AB.
- Der er 127 tilladelser til 70 p-pladser, men der er altid ledige pladser. Men hvor mange af disse er for fraflyttede beboere?
- AB godkender opmaling af p-pladser.
- Der kunne måske være mulighed for opsætning af pullerter, så medarbejderne kan køre med traktor på fortovet ud for Hermodsgade 12 til 16.

Ad 7B) Tv leverandør v/EJ

TDC har afholdt møde med EJ om kabeltv. TDC vil gerne have lov til at se, hvilket udstyr Titanparken har pt. Så de kommer forbi og beser udstyret i den kommende tid, hvorefter de vil udarbejde et forslag, der vil blive fremlagt for beboerne den 10/3-2016.

Ad 8. Eventuelt.

Den sociale vicevært Helle Goth Ingemann orienterede om de aktuelle tiltag i bebyggelsen

- Der er afholdt 6 møder med de sociale myndigheder omkring tiltag i Titanparken.
- Hjemmesiden er blevet opdateret.
- Kvindeklubben har kørt i omkring 20 år.
Pt. er der fokus på sundhed i boligområdet, hvor der med opsøgende tiltag søges kontakt med de beboere, der ikke benytter sig af de almindelige sundheds faciliteter. Titanparken er blevet tildelt midler i relation til "kvinder, sjov og bevægelse". En sundhedsformidler vil komme forbi 3 gange i den kommende tid, hvor der formentlig bliver fokus på dans.

EJ: Vi kunne godt bruge en aktiv deltagelse fra Kvindeklubben til, at bringe nogle andre aspekter ind i debatten omkring Titanparkens fremtid. EJ og AO kunne møde op til kvindeklubbens arrangementer og bidrage til deres forståelse af bl.a. beboerdemokratiet.

HGI: I kunne komme til sidst, mens der spises frugt mv.. Camilla fra Kingokirken deltager også. De starter allerede kl. 16. Deltagerne er primært tyrkiske kvinder og af og til arabiske kvinder. Hverken pakistanske eller somaliske kvinder deltager. Beboerdemokratiet giver dem mulighed for, at få deres ønsker igennem.

JO: Jeg mener ikke, det vil være en god idé, at en mand møder op i kvindeklubben, da det jo er tale om etniske kvinder.

EJ: Det kan godt være, at der ikke kommer noget ud af dialogen, men vi kan måske få sået nogle frø, der så kan få dem til at møde frem til beboermøderne.

EJ: Aktivitetsklubben spiller bold foran fælleshuset og beboerne tør ikke rigtigt sige noget til dem om, at det ikke lovligt, at spille bold der.

- 25 års fødselsdagsfest til sommer.
Vi skal have fundet en dato og nogle folk, der vil drive festplanlægningen.

KPA: Hunde er meldt en masse ved deadline den 1/3-2016. Men der er stadig en masse uregistrerede hunde rundt om i Titanparken.

JO: Advarselsskilte bør opsættes. Hunde skal i snor og ikke klatte rundt på Titanparkens område.

KPA: Arbejdstilsynet har været her med den store smiley. Der fokuseredes på tunge løft.

SKS har fremsendt en mail med nogle priser, hvor folk kan blive påskønnet for deres frivillige indsats. Der er deadline 18/4.

Erik Jakobsen
Formand

J. Olsen
Kasserer

Anna Olsson
Sekretær

Kim P. Andersen
Driftsleder

Kommende møder:

10/3	Høring om TV udbyder
17/3	Høring om affaldssorteringen
6/4	AB-møde
14/4	Høring om fremtidens beboerhus
28/4	AB-Regnskabsmøde
12/5	Afdelingsmøde Regnskabsaflæggelse