

Referat af AB-mødet den 3. september 2015.

Deltagere:

Formand Erik Jakobsen (EJ), Kasserer J.Olsen (JO), Sekretær Anna Olsson (AO), samt Driftsleder Kim Peder Andersen (KPA).

Fraværende med afbud:

Driftschef Michael Rasmussen (MR)

Fraværende uden afbud:

Medlem Abdel Khader Haddan (AH),

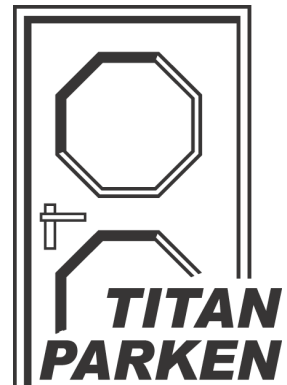
Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)

Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent:

JO



Dagsordenen for AB-møde torsdag d. 3/9-2015

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 25. juni 2015
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Valg af referent.
4. Kort gennemgang af årets regnskab indtil nu.
5. Sidste nyt om Metropol projektet v/ Michael
6. Status fra affaldsgruppen
7. Status fra fælleshusgruppen
8. Eventuelt

Referat

Ad 1) Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet d. 25. juni 2015.

Udskudt til næste møde.

Ad 2) Godkendelse af dagsorden.

Enstemmigt godkendt.

Ad 3) Valg af referent.

Det faldt JOs lod.

Ad 4) Kort gennemgang af årets regnskab indtil nu.

Det lyder dyrt, at der skulle anvendes strøm for 100.000 kr. i Fælleshuset uden at vaskeriet er medregnet. Det skal undersøges nærmere.

Der er problemer med KABAS (KABs regnskabsprogram), idet det vedtagende budget ændre sig i KABAS over tid, hvilket medfører, at regnskabet ikke umiddelbart kan afstemmes med budgettet. F.eks. betyder det en øjeblikkelig huslejestigning, hvis konto 115 går i minus. KABAS afløses af UNIKbolig, der vil give et mere retvisende budget.

Ad 5) Sidste nyt om Metropol projektet v/ Michael.

Punktet blev overtaget af KPA, da MR ej var tilstede.

Fodboldbanen er færdig og bommen er etableret. Resten af det samlede projekt består af delprojekter, der skal effektueres, når de økonomiske midler er til det.

Titania bruger banen uden tilladelse og har bl.a. kørt rundt på gummibelægning med trækvogne uden dæk på den rene fælg. Vi skal have indgået en aftale med Titania om anvendelse af banen. Hegnet reparerer.

Ad 6. Status fra affaldsgruppen.

AB acceptere det billigste tilbud på ombygningen og opdateringen af containergården til en samlet sum på 75.000 kr. Dog skal der trækkes ca. 5.000 kr. fra, da AB ikke mener, det er relevant, at det koster 5.000 kr. at kører byggeaffaldet væk, når Titanparken stadig råder over en storskraldscontainer.

Ad 7. Status fra fælleshusgruppen.

Der er afsat 60.000 kr. til Fælleshuset i år. Vi kan selv nedtage køkkenelementerne og spare en masse penge.

Ad 8. Eventuelt.

Der er problemer i opgang 22, hvor der er flere husordensovertrædelses sager. En beboer har skrevet til AB, hvori der forklares om problemer med nogle af opgangens beboere.

AB har tillige modtaget en anden e-mail fra endnu en beboer omhandlende spørgsmål en masse – AB har søgt en opdeling af spørgsmålet i flere underspørgsmål. Nogle af disse spørgsmål stammer fra episoder fra før 2013, hvilket markeres synliggøres i de konkrete spørgsmål. Disse besvares nedenfor:

- Hvorfor skal servicen udskiftes?

Der udskiftes kun defekt service.

- Hvorfor blev nødudgangen fjernet?

Nødudgangen er fjernet af KAB på deres initiativ og besluttet uden godkendelse fra hverken beboere eller AB.

- Hvorfor bære servicemedarbejderne ikke arbejdstøj med logo på, som de skal?

Der er kommet nye logoer på de ansattes arbejdstøj og alle de ansatte skal bære dette arbejdstøj med logo.

- Hvem bemander Ejendomskontoret?

Det er primært Kim med lejlighedsvis assistance af Jens, der bemander EK. De øvrige servicemedarbejdere har også arbejdsopgaver, der af og til kræver noget pc-arbejde.

- Hvorfor er lyset ikke sensor aktiveret i opgange og kældere?

Der har ikke været noget grundlag for en politianmeldelse, da sensorerne er nedtaget, som følge af en dårlig kommunikation mellem den henholdsvis daværende AB og EK i perioden ultimo 2009 til ultimo 2012.

- Vi havde hegn med låger om hele vores område, og lågerne blev nedtaget med baggrund i beboerbeslutning. Hvorfor har medarbejderne smidt lågerne ud?

Lågerne er ganske korrekt nedtaget med baggrund i en beboerbeslutning. Senere er lågerne blevet smidt ud på initiativ af EK, AB er uvidende om årsagen hertil. [Udsmidningen er sket før ultimo 2009]

- Hvorfor er der antaget en ny mand til fuldtids trappevask, når dette ikke er godkendt af beboerne?

Der blev ansat en trappevasker inden AB og EK blev enige om det nøjagtige opgaveindhold.

- Hvorfor er stien indtil Metropol skolen ikke godkendt af beboerne?

Beboerne skal tage stilling til, om de er tilfredse med det forhandlede resultat. Titanparken blev på det første møde lovet guld og grønne skove.

- Vuggestuen i gård 3 er nedlagt, og nu er det skole for handicappede børn, der benytter boldbanen og vores område, hvilket er fint. Det har også betydning for rengøringen, at der er stigennemgang, men hvad får vi for disse ydelser?

Titanparken ønsker en dialog skolen i Titangade 3A om anvendelsen af Titanparken arealer.

- Hvorfor er der ikke givet svar på ønsket om aktindsigt i forbindelse med virket som beboerrepræsentant i relation til politiet?

Der findes AB bekendt ingen akter om dit repræsentantskab i relation til klubarbejdet med politiet. Der er således ingen sag, hverken i relation til AB, EK, Politiet eller kommunen i forhold til Titanparken og den tidligere stilling, som du har bestridt.

Der forefindes ej heller AB bekendt nogen aktuelle anmodninger om din ekspertise i relation til en ungdomsklub under Politiets vinger.

- Er der et referat af mødet, hvor beboerne vedtog helhedsplanen?

Det er der et eller andet sted, AB besidder så vidt vides ikke et eksemplar deraf.

- Hvorfra blev vores aktivitetsmedarbejder aflønnet?

Helhedsplanen er finansieret af Landsbyggefonden med bidrag fra AKB Titanparken. Det er derfra lønnen stammer til aktivitetsmedarbejderen.

Erik Jakobsen
Formand

J. Olsen
Kasserer

Anna Olsson
Sekretær

Kim P. Andersen
Driftsleder