

Referat af AB-mødet d. 11. juni 2015.

Deltagere:

Formand: Erik Jakobsen (EJ)
Kasserer: Jan Erik Olsen (JO)
Sekretær: Anna Olsson (AO)
Medlem: Nakalema Iversen (NI) og Abdel Khader Haddan (AH)
Suppleant Toni Breiting (TB)
Driftsleder Kim Peder Andersen (KA).

Fraværende med afbud:

Driftschef Michael Rasmussen (MR).

Forkortelse:

Ejendoms kontor (EK)
Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent: Erik Jakobsen

Dagsordenen:

1. Godkendelse af referat:
 - a.: Afdelingsmødet d. 7. maj 2015
 - b.: Bestyrelsesmødet d. 21. maj 2015
2. Godkendelse af dagorden.
3. Valg af referent.
4. Kort gennemgang af årets regnskab indtil nu.
5. Sidste nyt om Metropol projektet v/ Michael
6. Igangsætning af affaldsprojektet v/ affaldsgruppen
7. Hvordan kommer vi videre med fælleshuset.
8. Spørgsmål indsendt af Beboerne:
 - A.: Bent - Hvordan virker cykel bortskaffelsesordningen.
 - B.: Liselotte – Er det muligt at låne fælleslokalerne uden køkken?
9. Valg af repræsentant til Helhedsplansmøderne.
10. Eventuelt

Mødet startet med et foredrag af Sociale vicevært Helle Goth Ingemann om hendes arbejde og fremtidige virke.



Referat:

Ad. pkt. 1a Godkendelse af referat fra afdelingsmødet.

Beslutning: Referatet blev godkendt med rettelser angående fælleshuset og uddeles hurtigst muligt.

Ad. pkt. 1b Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet.

Beslutning: Referatet blev godkendt og opsættes hurtigst muligt.

Ad. pkt. 2. Godkendelse af dagorden.

Beslutning: Dagsordene er godkendt.

Ad. pkt. 3. Valg af referent.

Beslutning: EJ blev valgt.

Ad. pkt. 4 Kort gennemgang af årets regnskab indtil nu.

Beslutning: Punktet bliver flyttet til næste møde, hvor specielt konto 116.0032 skal undersøges nærmere.

Ad. pkt. 5 Sidste nyt om Metropol projektet v/ Michael

MR havde meldt afbud, så KA overtog punktet.

KA orienterer, at boldbanen vil få lagt gummimembranen i starten af næste uge, selve banen forventes færdig ultimo uge 25.

Afspærringen af børneområdet er næsten færdig, således at der ikke kan køre biler ind i området. Containerne flyttes umiddelbart efter og dermed frigives de 3 nye parkeringspladser.

Buskene vil blive beskåret, således at der bliver bedre gennemsyn til den "hemmelige indgang" fra Metropol. Den vil blive lukket snarest muligt.

Ad. pkt. 6 Igangsætning af affaldsprojektet v/ affaldsgruppen

Medio juli vil liften være færdig bygget.

Beslutning: Affaldsgruppen har fået mandat til, at lave en prøve opstilling af affaldsbeholdere ved affaldsplads 1. Estimeret beløb kr. 20.000,-.

Affaldsgruppen = *JO, NI, Bent Larsen og Johnny.*

Ad. pkt. 7. Hvordan kommer vi videre med fælleshuset.

Nyt køkken skal installeres og køkkenudgang genetableres.

Beslutning: Der nedsættes en gruppe, som udarbejder tilbud på nyt køkken med service til 100 personer. Tilbuddet skal være udarbejdet til d. 6/8, så det kan komme med budgettet for 2016.

Selve ombygningen forventes startet primo januar 2016.

Fælleshusudvalg: *EJ og TB*

Ad. pkt. 8a Spørgsmål indsendt af Bent - Hvordan virker cykel bortskaffelsesordningen.

Hvert år primo marts udsendes varsel om cykelindsamlingen.

April måned indsamles cykler uden ejer mærkater.

Ultimo maj hentes cyklerne af København Kommune og afleveres til Politiet. Politiet sælger de hele cykler og defekte cykler destrueres.

Ad. pkt. 8b. Spørgsmål indsendt af Liselotte – Er det muligt at låne fælleslokalerne uden køkken?

Liselotte vil gerne leje fælleslokalerne uden køkken?

Beslutning: Lokalerne kan udlejes fremover i weekenderne for kr. 3.000,-, heraf kr. 2.000,- i depositum. Dette kan ske frem til 20/12 2015.

Ad. pkt. 9. Valg af repræsentant til Helhedsplansmøderne.

Beslutning: *EJ* blev valgt.

Ad. pkt. 10. Eventuelt:

- a. Forslag om snarligt oprettelse af Haveudvalg.
- b. Forslag om en gang i fremtiden at nedrive væggene ind til kælderrummene, efter at alle værksteder og depot rum er nedlagt. Rummene er samlet i kælder under fælleshuset, således at hele service elementet er samlet i fælleshuset.
- c. Problemerne med hunde uden snor er ved at være et stort problem, så det blive præciseret over for beboerne om reglerne for husdyrhold. Husdyr tilladelserne er forældet og nye skal derfor være fornyet inden d. 1/9. Udgifterne til opsætning af hundepose stativer er ikke blevet godkendt af bestyrelsen. KA forklarede at MR havde givet dem opgaven. EJ kontakter MR for en afklaring.