



Referat af afdelingsmødet i Titanparken den 7. maj 2015

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning.
4. Godkendelse af årsregnskab 2014.
5. Behandling af indkommende forslag.
6. Evt. valg af formand, såfremt der besluttet direkte valg på afdelingsmødet.
7. Valg af 3 hhv. 4. bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Farid Hussein Chahade og Jan-Erik Olsen, som begge modtager genvalg. Mustafa El Khaiyat er på valg i 2016.
8. Valg af min. 2 suppleanter,
9. Eventuelt.

Der var 14 lejermål tilstede ved mødets start.

- Punkt 1.** Jan-Erik Olsen bød velkommen til alle de fremmødte lejermål samt driftsleder Kim P. Andersen fra ejendomskontoret, den sociale vicevært Helle Goth

**Der er lavet pumpebrønde rundt om i afdelingen.
Dette er sket for at sikre mod vandskader.**

Der har været afholdt møder med Metropolskolen om et fælles arrangement vedrørende legeplads, multibane samt ophold på det stykke der i imellem skolen og afdelingen oppe ved materielgården.

Arbejdet med multibanen er i gang.

Der er ved at blive lavet en plantehave som der kommer noget mere materiale på.

Der er ikke midler til at få nye køkkener i hele afdelingen – men afdelingsbestyrelsen har arbejdet sammen med driften om en løsning så dette arbejde er højt prioriteret så der kan komme en løsning.

Afdelingen står selv for rengøringen af afdelingens trapper nu hvilket er et stort plus idet skader / mangler opdages og løses langt hurtigere og meget billigere end før samt det.

Dirigenten forespurgte, om der var nogen spørgsmål til beretningen?

Der blev spurgt til hvorfor de forskellige referater mangler? Jan-Erik Olsen oplyste, at interne uenigheder havde det ikke været muligt at få udfærdiget disse – men at man arbejdede på det.

Lys i kælderen tænder og slukker – hvorfor det? Driftslederen Kim oplyste, at der var taget hånd om dette problem – for i år 2016 og 2017 vil der blive lavet akustisk lys ligesom i opgangene.

Dirigent spørger til hvad dette koster når lyset pt. i kældre tænder og slukker som det gør.

En spørger til om man har foretaget beregninger på dette.

Driftslederen Kim oplyser, at der ikke er foretaget nogen beregninger – men at der er energipærer og da det skal skiftes i løbet af 2 år har man ikke fundet det nødvendigt med en sådan beregning. At lyset tænder og slukker skyldes dels at censor sidder forkert inde i

mørket men det skyldes også at folk det fleste gange ødelægger det.

En spurgte til nye køkkener i afdelingen – hvortil Jan-Erik Olsen oplyste at man arbejder på sagen og der vil blive indkaldt til et ekstra ordinært afdelingsmøde kun med dette punkt på dagsorden.

Dirigenten oplyste, at der ikke var flere spørgsmål, hvorefter beretningen blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Punkt 4: Økonomimedarbejder Henrik Andreasen gennemgik regnskabet for 2014.

Regnskab – Udgifter (1/2)



Konti	Poster	I 1.000 kr.
105	Nettokapitaludgifter (lån)	9.889
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	2.719
111	Energiforbrug m.v.	600
112	Bidrag til Boligselskabet AKB, København	1.273
112 - 113	Dispositionsfond m.v.	201
114	Renholdelse	2.291
115	Vedligeholdelse	724
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	3.508
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-3.007
118	Drift af vaskeri	233
118	Drift af møde- og selskabslokaler	25

Regnskab – Udgifter (2/2)



Konti	Poster	I 1.000 kr.
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	146
120 - 124	Herlæggelser	3.211
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	908
	Udgifter i alt	22.722

 - Med i KAB-fællesskabet

Regnskab - Indtægter



Konti	Poster	I 1.000 kr.
201	Boligafgifter og leje	21.093
202	Renter	164
203	Andre ordinære indtægter	332
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	383
	Indtægter i alt	21.972



 - Med i KAB-fællesskabet

Årets resultat



Resultat	I 1.000 kr.
Indtægter	21.972
Udgifter	22.722
Resultat	-750



 - Med i KAB-fællesskabet

Afvielser på offentlige udgifter



Poster	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i 1.000 kr.
109 - Renovation	691	484	207

Renovation er blevet dyrere som følge af forkert sortering, samt rensning af skakte

 - Med i KAB-fællesskabet

Afvigelser på andre faste udgifter



Poster	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i 1.000 kr.
111 - Afdelingens energiforbrug:	600	774	-174

Besparelser på forbrug af el

- Med i KAB-fællesskabet

Afvigelser på variable udgifter



Poster	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i 1.000 kr.
114 - Renholdelse	2.291	2.060	231
115 - Almindelig vedligeholdelse	724	486	238
116 - Planlagte og periodisk vedligehold	3.173	2.672	501
118 - Særlige aktiviteter:	258	371	-113
119 - Diverse udgifter	146	330	-184

114 - Lønninger og rengøring
115 - Ny traktor
116 - Manglende henlæggelser
118 - Vaskeri: Vaskemiddel samt el
118 - Selskabslokale: Vedligeholdelse + løn
119 - Konsulentbistand

- Med i KAB-fællesskabet

Afvielser på ekstraordinære udgifter



Poster	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i 1.000 kr.
134 - Korrektioner fra tidligere år	167	0	167

134 - Rentekorrektion

 - Med i KAB-fællesskabet

Afvielser på indtægter



Poster	Regnskab 2014	Budget 2014	Afvigelse i 1.000 kr.
201 - Boligafgifter og leje:	21.093	21.086	7
202 - Renter	164	34	130
203 - Andre ordinære indtægter:	332	379	-47
206 - Korrektioner fra tidligere år	34	0	34

202 – Øget renteindtægt

203 – Mindre brug af vaskeri og selskabslokale

206 - Forlig

 - Med i KAB-fællesskabet

Der var efter følgende en række gode spørgsmål som alle blev besvaret af økonomimedarbejderen eller driftslederen Kim. Der har været en del nye tiltag / udskiftningerne i afdelingen.

Herefter tog dirigenten regnskabet til afstemning.

For: 4
Imod: 0
Hverken for eller imod: 19

Dermed er regnskabet godkendt.

Dirigent foreslår en pause inden mødet genoptages.

Mødet genoptages.

Punkt 5: Dirigenten gjorde opmærksom på de indkomne forslag og læste dem op.

De første forslag kom fra affaldsudvalget og godkendt med modifikationer af afdelingsbestyrelsen.

Nakalema Iversen orienterede på vegne af udvalget om deres tanker og hvad der ligger bag disse forslag 1+2. Blandt andet har Arbejdets tilsyn været på uanmeldt tilsyn og det har afsted kommet et påbud vedrørende den måde som ejendomskontoret hidtil har håndteret affaldssorteringen på.

Driftslederen gjorde opmærksom på, at ejendomskontoret gerne vil være med og bakker op omkring disse.

En beboer gør opmærksom på, at der skal være billeder over de forskellige ting og ikke tekst – synes også at forslagene er gode.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der jo ikke er afsat penge til forslag 1 og derfor skal pengene tages fra konto 115 hvis det bliver vedtaget.

Forslag 1 blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der jo heller ikke er afsat penge til forslag 2 og derfor skal pengene tages fra konto 115 hvis det bliver vedtaget.

Forslag 2 blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

**Det næste forslag kommer fra Bent Larsen som ikke var tilstede og Nakalema Iversen, som forklarede hvorfor dette forslag var fremsendt.
Det gav anledning til en del snak idet man jo lige havde vedtaget at pengene skulle tages fra konto 115.**

Derfor foreslog dirigenten sammenfattende ud fra snakken, at det man skulle stemme om var, om der skulle bruges penge på en landskabsarkitekt eller ej i 2015

Flere spurgte hvad en sådan person skulle lave i afdelingen og driftslederen forklarede hvad det var og at det var et værktøj som alle kunne bruge i fremtiden til at få gårdene i afdelingen løftet op på et langt højere og bedre niveau end de er i dag.

Herefter blev ændrings forslaget vedrørende landskabsarkitekten som der var afsat midler til i budget 2015 skulle bruges eller om pengene skulle tilbageføres til henlæggelserne.

For ændringsforslaget var der 16 stemmer ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Imod ændringsforslaget var der 6 stemmer ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Ingen stemte hverken for eller imod.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Så var der flere ting fra beboeren Bent Larsen, som ikke var til stede, men som havde bedt en anden beboer, Erik Jakobsen, om at fremføre forslagene på vegne af ham.

Dette accepterede dirigenten, hvorefter han læste første punkt op.

Efter en del snak blev forslaget sendt til afstemning.

Der var 4 stemmer for ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Der var 14 stemmer imod ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Og ingen hverken for eller imod.

Forlaget blev forkastet.

Dirigenten læser punkt 2 op.

Ingen ved hvor de omtalte ting er dels om punktet er korrekt. Driftslederen Kim oplyser, at hvis man skal til at gå alt igennem jf. hvad han tidl. på aften har fortalt – ja så er det at kaste gode penge efter et meget dårligt stykke arbejde – og skal vi jo igen i 2016 og 2017 med den nye belysning.

Jan-Erik Olsen oplyste, at der aldrig havde været følere i kældrene.

Der var en del snak og til slut kunne dirigenten oplyse, at man ikke kunne stemme, da det ikke var et forslag. Afvist

Det sidste afsnit blev afvist af dirigenten da det ikke var et forslag.

Punkt 6: Her mente flere, at det skulle være de fremmødte i salen der skulle vælge formand og ikke som man tidligere havde gjort idet der havde været forvirring mv.

Dirigenten tog dette til efterretning og bad derfor de fremmødte om at stemme om valget af formand skal besluttes direkte på afdelingsmødet eller ej.

Der var 12 stemmer for ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Der var 0 stemmer imod

Og 8 stemmer hverken for eller imod ved håndsoprækning med de udleverede stemmesedler.

Der skal således vælges en formand på mødet.

Dirigenten spurgte ud i forsamlingen om der var nogen som kunne tænke sig at stille op som formand.

Erik Jakobsen var den eneste der stillede op. Blev enstemmigt valgt frem til foråret 2017.

Punkt 7: Den tidligere afdelingsbestyrelse var nedlagt idet der jf. beretningen var medlemmer om havde trukket sig og fraflyttet afdelingen.

Derfor gjorde dirigenten også opmærksom på, at der skal vælges 4 medlemmer idet der skal være 5 medlemmer i bestyrelsen jf. vedtægterne.

Efter et godt stykke tid og en del snakken blev følgende valgt til afdelingsbestyrelsen:

Jan-Erik Olsen

Anna Bünning Olsson

Nakalema Iversen

Abdel-Kader Hardan

Punkt 8: Dirigenten gjorde opmærksom på at der nu skulle vælges 2 suppleanter.

Igen var der en hel del snak men til sidst blev følgende valgt:

Toni Breiting

Punkt 9: Ingen emner så dirigenten gav afslutningsvis den nye formand ordet.

Erik takke for valgte og oplyste at han sammen med den nye bestyrelse vil glæde sig til at komme i arbejdets tøj.

Dirigenten takkede for en god aften og gav ordet til Jan-Erik Olsen der takkede alle fremmødte for en god og saglig aften.

Mødet afsluttet.



Tormod Ousager
Dirigent

Michael Rasmussen
Referent