

Budget møde tirsdag den 25. september 2012

Dirigent: Bent Bugge

Stemmetæller: Leif, Jan, Birgitte, Jette

Referent: Liselotte Frederiksen

Deltagelse beboer: 16

Deltager hele bestyrelsen 5 personer

Deltager fra AKB Bent Bugge Fatima, Helle, Peter.

Dagsorden:

Bent Bugge præsenterer dagsorden.

2.

Beretning er godkendt

Fadli næstformand i AB. der er sket en del i årets løb, Peter er ny driftsleder i Titanparken

Tak til Bent Larsen, Helle ny socialvicevært

Div. aktiviteter i Titanparken Helle fortæller om det.

Metropol stien vil blive lavet om 2 år vil hele projektet være færdig.

Der er bevilget 100.000,00 kr til en midlertidig stig, mellem Titanparken og Metropol.

Park net arbejder vi stadigvæk på juridisk

100.000 i tilskud til aktiviteter i titanparken

Arbejder på en tur for alle beboer,

EID festen der var over 150 personer som deltog i festlighederne, vi ser gerne at der kommer flere beboere fra Titanparken

Vi arbejder på at ansøge om nogle penge til Titanparken så vi kan få indkøbt ting til fællesaktiviteter

Bent Larsen har spurt til, hvor langt er vi kommet med regnskabet for 2011 som var afvist sidste år. Bent Bugge oplyste at sagen bliver behandlet i Københavns Kommune

Beboer aktivitet, hvad bruges klubben til i kælderens, man har observeret at der også kommer unge mennesker udefra, det skal først og fremmest bruges til Titanparkens beboer.

Lektie cafeen kommer til at være nede i klubben

Metropol: Projektklubben udarbejder et budget som vil blive fremlagt til urafstemning eller afdelingsmøde senere.

3.

Budget gennemgås af Fatima hun fremlægger budgettet til at starte med

Beboerne fik forlagt hele budgetter. Den høje huslejestigning skyldes blandt andet de offentlige udgifter er steget meget

Offentlige og andre faste udgifter: der ses en stigning som skyldes offentlige omkostning

Variabel udgifter: renholdelse snerydning skadedyrs udryddelse er steget meget

Henlæggelser: steget med 30 tusind der tages hensyn til fraflytning som giver tab

Fatima gennemgik udgifter og indtægter

Indtægter er faldet med 70 tusind kr.

Spørgsmål til Fatima

Hvad koster det for tab af debitor 521 tusind inkasso 345 tusind til gode hos tidligere beboer.

Over 1 mill. har vi til gode ved tab af husleje ang. tidligere beboere

AB vil søge om tilskud hos AKB og landsbygge fonden om penge

Husleje er høj og vores sociale rådgivere Helle, er i dialog med mange beboer for at vi skal få færre dårlige betalere.

Vedligeholdelse konto hvad kan men som beboer tillade sig at bruge den på foruden maling og tapet.

Rykker procedure blev oplyst af Fatima til beboerne. Så vi kan få et indblik i hvad AKB gør for at inddrive restance hos de enkelte beboere som ikke har betalt husleje til tiden.

AKB har samme regler uanset hvor man bor, varme regnskab kan betales på forskellige måder det er den enkelte beboer som kun betaler for det som de bruger.

Man er i gang med at fremtidssikrer vores boliger for at se om vi kan garderes mod fremtiden.

Så vi kan forsøge at undgå fremtidens problemer.

Iflg. vores budget stiger det pga. af udefrakommende omkostninger

Bent L. hvad er der sket når kommunen har anvist en lejlighed så hæfter kommunen også for lejen

Instanssættelse af en tabs lejlighed kan vi ikke skelne om det er kommunen eller personen som har betalt huslejen. Hvor meget yder kommunen til fraflytter? Bent Bugge oplyste at man ikke kunne se om det var kommunen eller de tidligere beboere som betalte restbeløbet.

Landskadebygefonden når vi får bevilget støtten, vinduerne!! er det renten eller hele støtten der er bevilget afdelingen hæfter selv for 480 tusind resten har landbyggefonden og AKB givet tilskud til

100 tusind hævelse punkt 91 byggesjusk Bent Bugge vil undersøge om der kan findes noget flere oplysninger

Næste år skal vi bruge 1,7 mill. til maling af facader

Kloakker og sikring af kloakker

Diverse.

Bent Larsen forslår at alle kældre burde låses om aften, sluk al lys i kælderen, vaskeriet og andre steder, når der ikke er nogle personer.

Peter driftsleder har møde med elektriker ang. lys besparelse.

Køleskab komfur og emhætter køb ind i større partier. Aftaler med stor leverandør for at få en fornuftig pris på hvidvarer, hvad betaler vi nu hos vores leverandører? Bent Bugge vil undersøge dette.

Diskussion om sodavand og kaffe i medarbejder rummet. Hvorfor skal Titanparkens beboer betale for dette. Bent Bugge oplyste at det var mere almindeligt at der var vand og kaffe til medarbejderne og ingen lovkrav. Men et mange kutyme i henhold til gældende overenskomst.

KAB har siden 2007 overtaget administrationen af AKB.

AKB har ansat personalet som arbejder i Titanparken.

Peter burde kigge på hvad det koster en håndværker i AKB Titanparken skift håndværker så vi får mere for pengene Peter undersøger alt så titanparken kan spare penge.

Bent L vil afvise budgettet, pga. manglende samarbejde.

Renovations regninger der er hele AKB samt KAB og andre organisationer gået i dialog med kommunen om de udgifter der er det er ikke acceptabelt.

Afstemning om budgettet

For 18

Imod 11

blanke 3

ugyldige 0

4

Indkommende forslag

I øjeblikket må vi kun have 1 hund og 1 kat.

Folk er ikke gode til at passe deres husdyr de beboere som har hund skal vise mere hensyn til børnene når de lufter deres hund, samt samle efterladenskaber når hunden har efterladt noget på vores fællesarealer i Titanparken

De personer som har mere end 1-husdyr skal kunne dokumenterer over for ejendomskontoret og AB at de har fået dispensation til at have mere en 1 hund.

Der er en gamle ordning som siger at hvis man har boet her i flere år har ret til at have flere dyr

Det er der kun nogle få som har.

Afstemning for at have flere hunde

For at have flere end 1 hus dyr. 0

For kun at have 1 husdyr. 32

5.

Helle titanparkens socialrådgiver.

Ansæt for at udføre en helhedsplan for Titanparken, rådgiver er uvildige man kan komme og få råd og vejledning anonymt.

Helle er en stor hjælp til de beboere som ikke kan klare sig selv, og som har brug for hjælp hvis der skal henvises til en offentlig instans. Med mere.

Aktiviteter

Økonomi er i helhedsplanen lektiecafe, røde kors som skal drive det. Med frivillig hjælp af beboerne

Mange aktiviteter hvis man har nogle ideer skal man bare komme til Helle

Uoverensstemmelser mellem beboerne der er Helle mægler og arbejder meget på at få konflikterne løst på fordragelige vis.

Titanparken har en hjemmeside som ikke er blevet opdateret i lang tid, endelig har en beboer i Titanparken meldt sig så nu bliver den opdateret alle beboer kan komme med ideer og indslag som så vil blive sat ind på vores hjemmeside.

Birgitte, en beboer

Rengøring af opgange mangelfulde vægge er møg beskidte. Til dette blev der oplyst til alle at Ejendomskontoret samt AB er i gang med at undersøge hvad der skal ske fremover.

Bent Larsen

Valg af suppleant, AB er klar over at det var et punkt som manglede i mødeindkaldelse, der vil sener på året indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, med dette ene punkt på dagsorden

Efter vandskaden i 2011 forsikringen er endnu ikke på plads.

Parknet sagen køre stadigvæk.