

Husordenen

Leveregler for et godt naboskab:

Vi bor mange forskellige mennesker her i 1065 – Titanparken. Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på, såfor at kunne trives godt sammen, har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige.
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at Titanparken er et sikkert sted at bo og færdes i.

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. **vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m.** Det kan du læse om i **vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v.**, som du finder på www.kab-bolig.dk.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder - husordenen.

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og skal derfor tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru derfor ned for lyden og undgå at larmemellem kl. 22:00 og kl. 07:00 -så dine naboer kan få deres nattero.
- **Affaldsskakterne** må kun benyttes mellem kl. 06:00-22:00.
- **Brug af støjendeværktøj og maskinerer kun** tilladt i tidsrummet:
 - Hverdage mellem kl. 09:00 og kl. 19:00
 - Lørdage mellem kl. 09:00 og kl. 18:00
 - Søn- og Helligdage mellem kl. 13:00 og kl. 16:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest



Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser, det skal vi alle være med til at sikre.

- Husk at du **skal** ansøge og **have** tilladelse for opsætning af parabol- eller anden form for antenne (**se gældende regler under installationsretten.**)
- Husk at du **skaltømme** din postkasse og at det **ikke** er tilladt at smide reklamer, aviser og lign., i opgangen.
- **Det er IKKE tilladt at ryge indendørs på fællesarealer herunder - trappe- og kældergange.**
- Følg iøvrigt ejendommens regler for brug af kælderrum.
- Lejer og dennes gæster **skal** følge ejendommens regler for brug af selskabslokaler og øvrige fællesarealer.



Vedtaget på afdelingsmøde:
28. november 2016

Afdeling:
1065

Husordenen

- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri
- **Har du altan, skal** denne holdes i pæn og ryddelig stand, det er endvidere **ikke tilladt at ryste gulvtæpper eller smide affald herunder bla., cigaretskodder og lign., ud fra altanerne.**
- **Har du have, skal** denne holdes i pæn og ryddelig stand, du skal endvidere huske at alle hække, planter og træer **ikke** må være over 1,8m i højden, eller til gene for dine medboere. Efter skriftligt påbud, kan du pålægges opkrævning for manglende udførsel af beskæring og bortkørsel af affald.
- Hold trappeopgangen pæn

Hensyn: Orden

Vi får skadedyr så som rotter, mus og duer, hvis vi **ikke** holder orden på vores fællesområder.

- Ryd derfor op efter dig selv på fællesområderne og benyt - skraldespandene.
- Det er **ikke** tilladt at fodre dyr på ejendommens fællesarealer, - fra altaner eller i haver.
- **Smid dit affald i de opstillede skraldespande eller containerne**, og lad det **ikke** stå / ligge.



Hensyn: Husdyr

- **Reglerne for husdyr i 1065 - Titanparken:**

Hver husstand kan ansøge om tilladelse til at holde **enhund** eller **en kat**. Tilladelsen gælder kun for det husdyr som er registreret.

Alle hunde skal **altid** føres i snor på fællesarealerne og bære hundetegn med beboerens telefonnummer eller adresse, samt være-ID mærket i øre, lysken eller ved mikrochip. **Alle hunde skal til enhver tid være ansvarsforsikret.**

Det er i afdelingen **ikke** tilladt at **holde hunderacer af kamp- eller Muskelhunderacer.**

- Du skal, til enhver tid, samle dit husdyrs efterladenskaber op på fællesområderne.



Husordenen

Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab.

- Hvis vi er uenige, **taler** vi - med hinanden om problemet.
- **Tal altid venligt og respektfuldt til andre.**
- Fortæl **hvad** du er utilfreds med og hvorfor, **direkte** til den det vedrører
- **Prøv at finde en løsning.** Hvis ikke det lykkes, så kontakt ejendomskontoret
- Det kan, **som sidste mulighed**, blive nødvendigt at skrive en klage og at inddrage de retslige instanser



Økonomi: Affald

Vi får meget store ekstra regning, når vi **ikkesorterer vores affald-korrekt.**

Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- **Sorter dit affald rigtigt** og smid **KUN** husholdningsaffald i affaldsskakten. **Alt øvrige affald** herunder.: **glas, metal, plast, pap, papir, træ og tøj m.m.,** skal **altid** smides i de dertil opstillede containere eller på storskraldspladsen. (over for børnehaven.)
- Ejendomsfunktionærerne har ansvar for at holde vores område pænt, **men ikke for at rydde op efter os hver især.** Ryd derfor op efter dig selv - **ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.**



Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og undgår at indkøbe nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og foreningens ting.
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne.
- Kontakt ejendomskontoret, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at dryppe / løbe.
- Sørg selv for at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader.
- Hold boligen opvarmet om vinteren og **husk du skal lufte ud**, så der **ikke** kommer fugt og derved svamp eller anden skade i boligen.
- **Den form for skader er selvforskyldt og efterfølgende reparationer kommer du selv til at betale for !**



Husordenen

Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal altid være sikkert for os alle, at færdes i og omkring bebyggelsen.

- Kør derfor forsigtigt og **overhold altid skiltning**.
- Du må **ikke** køre på cykel, knallert eller scooter på gangstierne - i bebyggelsen.
- Parkér **kun** på de markerede parkeringspladser eller cykelstativer.
- Sørg for at dine gæster **altid** overholder reglerne.



Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold altid brandveje fri, det er derfor **ikke tilladt** at henstille effekter som f.eks. barne- eller klapvogne, cykler, sko eller andet i **trappe- eller kældergangene**. (disse effekter vil blive fjernet til storskrald, - uden varsel !!)
- Det er **ikke tilladt** at smide cigaretskodder på fællesarealerne.
- Hold altid **branddøre og -vinduer lukkede**.
- Grill er **ikke tilladt** på altanerne, benyt kun særligt indrettede pladser.



Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. **Sørg derfor altid at have en gyldig indboforsikring.**

