

Referat Afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. Juni 2021

Deltagere: Erik Jakobsen (EJ) (AB - formand), Anna Olsson (AO) (AB), Christina Melson (CM) (AB), Dennis Fuglsang Andersen (denfa) (AKB-driftschef), Peter Throen Omdal (Petom) (AKBdriftsleder)

Afbud: Fatima Osborne (FO) (AB), Mohammed Al Kassab (MK) (AB)

Referat: Peter Throen Omdal (Petom) (AKB-driftsleder)

Forkortelser: AB: Afdelingsbestyrelsesmedlem

Forslag til dagsorden:

1. Gennemgang af sidste referat
2. Valg af nyt bestyrelsesmedlem
3. Budgetopfølgning mv.
4. Sidste nyt fra ejendomskontor
5. Sidste nyt fra aktivitetsgrupper
6. Sidste nyt angående festerne
7. Eventuelt

1. Gennemgang af sidste referat		
	Der blev ikke fremlagt referat fra sidste møde	EJ
2. Valg af bestyrelsesmedlem		
Udtrædelse	Næstformand Ronnie Luckow er udtrådt af bestyrelsen pga samarbejdsproblemer med KAB.	
Indtrædelse	1. suppleant Christina Melson indtræder som menigt medlem. Anna Olsson tiltræder, som ny næstformand.	EJ
3. Budgetopfølgning		
Vandrør	Forsikringssagen omkring sprunget vandrør ved Hermodsgade, forventes at blive en egen betaling på mellem kr. 150.000 – 200.000.	Denfa
Dome	Dome færdiggøres på eget ansvar, efter at oprindelig leverandør ikke er vendt tilbage efter 1. år. Forventes at koste kr. 94.000 incl. Moms. Real Dania betaler. Lås, dørpumpeløsning (Haveforening + Dome) og adgang afklares mellem drift og boligsocialenhed	Denfa
	Tidspunkt for færdiggørelse af Dome undersøges.	Petom
4. Sidste nyt fra ejendomskontor		

a) Covid-2019, beredskab	Alle medarbejdere er i gang med vaccination i form af er påbegyndt eller afventer 1. vaccination.	Petom
b) Ny ejendoms-Leder	Peter Throen Omdal præsenterede sig.	Petom
c) Mulokker (Station 4)	Sagen pågår, og der er aftalt møde med rådgiver mandag den 7. juni 2021. Driftschef Denfa deltager.	Denfa
d) Trapper –rengøring	Hovedrengøring af opgangstrapper aftalt til at foregår årligt. Ønske om niveau afventer afdelingsbestyrelse.	Denfa
e) HPFI-relæ	Sag pågår - Udskiftning for de resterende blokke – vil ske snarest muligt. De respektive blokke varsles.	Petom
f) Maling, Vinduer m.m	Blokkende 2, 4. 5 og 6 mangler. Aftaltes at der startes med blok 4 og 6, og 5 og 2 i 2022. AB pointerede at blok 2 ikke måtte være med i første omgang	Petom
g) Boligsocial - helhedsplan	Nødbelysning – afprøves løbende.	Petom
	Låseløsning til ejendomskontor og boligsocialenhed drøftes, i form af elektronisk løsning.	Petom
h) Dørtelefoner	Status er at 4 stk. er udskiftet. Prisniveau v/ opgange - merudgift på ca. kr. 800.000 for videoløsning i forhold til standardløsning gør at det skal vedtages på afdelingsmøde.	Denfa
i) Dome	Punktet behandlet under punkt 3, budgetopfølgning.	
j) Barnevognsskure	Der er foretaget tegningsplan for placering, i alt 4 stk. Sagen afventer en afklaring af procedure hos Københavns Kommune. Herefter indhentes opdateret pris.	Denfa
k) ?	Punktet eksisterer ikke iht. fremsendt dagsorden af?	Petom
l) Server -	Serverkapacitet gennemgås. EJ (AB-formand) Opgradering orienterede om at prisniveau for opgradering er ca. kr. 50.000 samt at antal licenser er alle udnyttet. El-firma kontaktes for status.	Petom
m) Gård 1 – Træfældning	Kontrolpris hentes i forhold til senest indhentet tilbud. Udførelse udsættes til sensommer, ultimo august 2021.	Petom
	Gård 3 – Skadesomfang gennemgås ved næste markvandring mellem EK og AB. Forsøges afholdt efterår 2021.	Petom
n) DinParkering - Licenser	Håndværkere: Udfordring omkring DinParkering's håndtering af køretøjer tilhørende afdelingens håndværkere. Det tilstræbes at håndværkerne parkerer i så kort tid som muligt ved fælleshuset.	Petom
	Aftale fra marts omkring nye skiltning samt gratis opmaling af båse. Status undersøges.	Petom

5. Sidste nyt fra aktivitetsgrupper

a) Aktivitets/frivillighedsgrupper	Grupperne overtages af EJ efter udtrædelse af næstformand Ronnie Luckow.	EJ
b) It-info - Hjemmeside	Opdateres.	AO/CM
AKB hjemmeside	Der er gang i nyt hjemmesidekoncept på organisationsniveau, med mere lokalt islæt.	Denfa
c) Grønne gårde - Oplæg, møde	Gård 1+2: Afholdes med deltagelse af gårdudvalg, samt ejendomskontor, mandag den 28. juni 2021: Punkter: nye bænke, nye træer, effekt på driftsarbejde	EJ
d) Barnevognsplads	Punktet er behandlet under punkt 4, sidste nyt fra ejendomskontor – litra j.	

e) Legepladser	Der er i 2021 afsat kr. 100.000 i budgettet, men projektet er stoppet grundet Corona. Pga. besparelser i indeværende budget, er der overført yderligere kr. 200.000 til budgettet i år.	Denfa
	Gård 3 – Småbørnslegeplads etableres på ny, idet nuværende ikke er blevet vedligeholdt. Møde afholdes med firmaet AP Leg.	Denfa
	Udendørsfodbold/ bordtennis – udkast kommer fra afd. bestyrelse.	EJ
f) Børnebestyrelsen	Gruppen varetages af AO samt FO. Der har været indkaldt til møde omkring Legeplads, men ingen fremmødte.	AO
g) Områdefornyelse	Byfornyelse – Skjoldsplads. EJ og AO orienterede om oplevelser i forhold til deltagelse og beslutninger.	EJ/AO
6. Sidste nyt ang. Festerne		
a) Sommerfest, 14.8.21	Bookning af kalender (Bassim)?	
	6 stk. pavilloner (4x4m) indkøbes – juni 2021.	EJ
7. Eventuelt		
Corona - møderegles	Driftschef orienterede om at det er Mødeindkalders ansvar, at alle mødedeltagere overholder Corona reglerne I forhold til test m.m.	Denfa