

Referat af AB-mødet d. 2. februar 2021

Deltager: Erik Jakobsen (EJ), Ronnie Luckow (RL), Anna Olsson (AO), Fatima Osborne (FO), Christina Melson (CM), Dennis Fuglsang Andersen (DFA) og Kim Marsfeldt (KM).

Afbud: Mohammed Al Kassab (MK).

Forkortelse: Ejendomskontor (EK) og Afdelingsbestyrelsen (AB)

Kl. 19:00 Bestyrelsesmøde:

Dagsorden:

1. Gennemgang af referat (EJ)
2. Præsentation af møde deltagere (Alle)
3. Budget opfølgning m.v. (DFA)
4. Sidste nyt fra EK. (DFA)
 - a. Orientering om vinterberedskab
 - b. Orientering om COVID-19 beredskab
 - c. Nyt lokale til Helhedsplanen
5. Sidste nyt fra AKTIVITETS GRUPPERNE (RL)
6. Eventuelt

Ad 1) (EJ) udgik

Ad 2) Alle præsenteret sig og fortalte kort hvem de var.

Ad 3) (DFA) gennemgik udvalgte kontoer:

- 114102 Overtid og snerydning – fejlkonteret og vil blive overført til 114100.
- 114500 Driftsomkostninger, traktor – Er kun til vægtafgift og lign.
- 114805 PC-pakke, ejendomskontoret – Nye systemer i forbindelse med boligsyn.
- 114812 Udryddelse af skadedyr, desinfektion – Rottebekæmpelse, bestyrelsen vil fremadrettet blive orienteret om dette.
- 115004 Bygn. Fælles – Vil blive om konteret til konto 116...
- 116260 Bygning, Klimaskærm, døre/vindue/port – Projekterne vil blive overført til 2021 og udført der i stedet for. Legeplads og maling af blokke.
- 116310 Bygning, Bolig/Erhv, konstruktion – samme som 116260
- 116320 Bygning, Bolig/Erhv, installation – samme som 116260
- 117113 Indvendig vedligeholdelse – Almindelig råderet
- 118414 Vedligeholdelse, møde og selskabslokaler – Overført til 2021.
- 118419 Nyanskaffelser, møde og selskabslokaler – Overført til 2021.

- 129102 Tab af leje ved ledighed ungdomsboliger - 8 boliger har stået ledige i en måned eller mere. Derudover er regnskabet ikke udarbejdet endnu og der kan derfor stå noget refusion på en anden konto som vil blive modregnet.
- 130100 Tab ved fraflytninger – det er besluttet i AKB at alle udgifter for tidligere lejere der er overgået til advokat er bliver afskrevet i 2020.
- 203301 Lejeindtægter selskabs- og mødelokaler – Er sket kontant og vil snarest blive indsat og KAB leje er påført forkert konto.

Ad 4) a. (KM) vil snarest sende planen til bestyrelsen

b. (DFA) KAB arbejder på en mulig løsning for arbejde hjemmefra.

c. (DFA + RL + EJ + Helhedsplanen) udarbejder et forslag til indretning af nyt kontor ved køkken.

Ad 5) Grupperne er lukket ned pt.

Mette fra havegruppen vil ikke længere være ansvarlig for brug af Domen og aflevere sin nøgle. Ansvaret overgår derfor til EK.

Forskellige scenarier for færdiggørelse af Domen blev gennemgået, ingen af dem dog realistiske indenfor nær fremtid.

Der blev snakket om forskellige muligheder for fastelavnsarrangement uden at mødes. (RL+EJ) finder en løsning.

Ad 6) (DPA) meldte at der kunne bruges et rimeligt beløb (kr. 30.000) til indretning af bestyrelseslokalet. (RL) finder ud af, sammen med Helhedsplanen hvilket behov der skal dækkes.