

Referat af AB-mødet den 23. september 2020.

Deltagere: Erik Jakobsen (EJ), Ronnie Luckow (RL), Anna Olsson (AO), Fatima Osborne (FO), Christina Melson (CM), Mohammed Al Kassab (MK) og John Lindevang (JL).

Forkortelse: Ejendomskontor (EK) Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent: EJ



Bestyrelsesmøde den 23. september 2020 kl. 17:30 på Ejendomskontoret.

Dagsordenen:

1. Gennemgang af sidste referat (EJ)
2. Konstituering af ny bestyrelse (EJ)
3. Budget opfølgning mv. (PA).
4. Sidste nyt fra EK. (PA)
 - a. Mulogsagen (Station 4)
 - b. Domesagen
 - c. Lys i gårdene
 - d. Maling af Blok 1
 - e. Træfældning i haverne i gård 1
 - f. Nye bænke til gårdene
 - g. Cykelindsamlingen
 - h. Parkeringslicenser
 - i. Dørmåtter
 - j. Dørtelefoner
 - k. Legeplads
5. Sidste nyt fra udvalgene:
 - a. Aktivitets/frivilliggrupperne – RL
 - b. IT-INFO – AO + CO
 - c. Grønne gårde - EJ

- d. Barnevognsplads - EJ
 - e. Legepladser - AO
 - f. Børnebestyrelse - AO
 - g. Nye aktivitetsgrupper?
6. Sidste nyt angående festerne: (EJ)
- a. Lysfest 29/11 2020
7. Eventuelt.
- a. Infotavle med billede af bestyrelsesmedlemmerne

Ad 1) (EJ) UDGIK

Ad 2) Nye bestyrelsen kom til og se således ud:

Formand: Erik Jakobsen
Næstformand: Ronnie Luckow
Bestyrelsesmedlem: Anna Olsson
1. Suppleant: Fatima Osborne
Suppleant: Christina Melson
Suppleant: Mohammed Al Kassab

Ad 3) Konto 115 er ikke blevet aktiveret.

Ad 4) JL Sidste nyt fra EK

Ad 4a) JL Nedgravet affaldsstation 4 er blevet godkendt af kommunen og det samme med økonomien. Den nedgravet affaldsstation 4 må dog ikke ligge op af børnehaven.

Ad 4b) JL Domesagen er stadig i hårdknude. Fundamentet er stadig bygget forkert. Bygherren vil stadig have hele sit beløb, før han vil lave det færdigt.

Det er blevet besluttet at lukke af for selve DOME området, låsen vil blive udskiftet. Fremadrettet vil der kun være nøgler til Biavleren, Gartneren og Have Mette.

Ad 4c) JL Lys i gårdene er ved og blive udskiftet. Lyskilderne er samme styrke, som de er tidligere. Lyset ser skarpere ud, fordi glasset er klart og nyt.

Grave arbejdet skyldes, at der er en del af ledningsnetteter defekt. Dette er vi nød til og skifte, fordi vi fremad rettet får et fejlretningsanlæg på. Dermed bliver lamperne også lovlige efter dagens standarder.

Ad 4d) JL Maling af Blok 1 bliver færdiggjort i uge 42 og uge 43. Det samme gælder for uafsluttede uheld.

Blok 5 vil blive brugt, som prøveklud for hvordan vi gøre fremadrettet. Det vil sige der vil blive altaner og vinduer blive malet indefra istedet for med stillads. Dette vil ske i vinterhalvåret.

Ad 4e) JL Træfældning i haverne i gård 1 vil ske i de kommende uger. Når dette er overstået startet det samme projekt i gård 3. EK forestår selv for trældningen i samarbejde med beboerne.

Ad 4f) JL Bord/bænkesættene kommer til at koste ca kr. 7.000,- pr. sæt, der skal bruges 7 sæt. De første 4 vil blive indkøbt her i efteråret og de sidste 3 til foråret 2021.

Ad 4g) JL Cykelindsamlingen starter i uge 42. TK indkøber strips og laver brevet, AB og lommepenge børnene samler kuverterne og deler ud. Uge 47 starter selve indsamlingen og forventes bortkørt i januar 2021.

Ad 4h) JL Parkeringslicenser skal udskiftes på grund af nyt EDB system. EK udarbejder brev til beboerne, AB uddeler brevene i uge 41. AB vil indsamle de nye data hver onsdag mellem kl. 19 og 20 i fælleshuset. Gamle licenser udløber 31/12 2020.

Ad 4i) JL Dørmåtter vil løbende blive fastmonteret i alle indgangsdøre.

Ad 4j) JL Dørtelefoner. Der er indhentet priser på dørtelefonerne. Opsætning kan foregå på 2 måder:

Dørtelefoner u. video vil kunne ske over 2 år (2021 og 2022)

Dørtelefoner m. video vil kunne ske over 3 år (2021, 2022 og 2023)

Forskellen skyldes meromkostningen for video. Der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i starten af 2021 om dette.

Ad 4k) JL Legeplads. Der er afsat kr. 300.000,- i budgettet for 2021.

Ad 5. Sidste nyt fra aktivitetsgrupperne: UDGIK på grund af tidsmangel, men posterne blev besat

Ad 5a) Aktivitets/frivilliggrupperne - RL

Ad 5b) IT-INFO - AO + CM

Ad 5c) GRØNNE GÅRDE - EJ + AO

Ad 5d) BARNEVOGNSPLADS - EJ + FO + CM

Ad 5e) LEGEPLADSER - AO + MK

Ad 5f) BØRNEBESTYRELSEN - AO + RL + FO

Ad 6) UDGIK på grund af tidsmangel.

Ad 7) UDGIK på grund af tidsmangel

Mødet afsluttedes i god ro og orden kl. 20:30.

Kommende møder:

2020

30/09 AG GRØNNE GÅRDE kl. 19:00

07/10 AG BARNEVOGNSPLADSER kl. 19:00

21/10 AG LEGEPLADS kl. 19:00.

04/11 Bestyrelsesmøde kl. 17:00 (Planlægges datoer for 2021)

29/11 Lysfest kl. 15:00

06/12 Bestyrelsesmøde kl. 17:00