

Referat af AB-mødet den 15. juli 2020.

Deltagere: Formand Erik Jakobsen (EJ), Ronnie Luckow (RL), Christina Melson (CM), Anna Olsson (AO), John Lindevang (JL).

Gæst: Eline Feldman (EF)

Forkortelse: Ejendoms kontor (EK) Afdelingsbestyrelsen (AB)

Referent: EJ



Bestyrelsesmøde den 15. juli 2020 kl. 17:00 i fælleshuset.

Dagsordenen:

1. Sidste nyt fra Helhedsplanen (EF)
2. Sidste nyt fra EK (JL)
 - a. Dørtelefon
 - b. Cykler
 - c. Nedgravede affaldsløsning
 - d. Gårdene
 - e. Fælleshuset
 - f. Lys i gårdene
3. Forslag til afdelingsmødet d. 2/9-2020 (EJ)
 - a. Ændringsforslag til Husorden
 - b. Ændringsforslag til Husorden
 - c. Ændringsforslag til Parkeringsreglerne
 - d. Forslag til indkøb af planter
4. Eventuelt.
 - a. Fremtidens indretning af Titanparken

Ad 1) Der vil i uge 31, blive afholdt ferie camp i Titanparken.

Hver tirsdag er der cykelværksted ved boldbanen.

Nuværende helhedsplan slutter d. 31/12 2020, en ny plan vil blive skitseret ved afdelingsmødet d. 2/9-2020.

Ad 2a) Dørtelefon anlægget går oftere og oftere i stykker, så det er besluttet at et nyt skal anskaffes. Der vil derfor blive opsat et prøveanlæg i opgang 3K. RL foreslog at der skulle være kamera i det nye anlæg, så JL og RL vil gå i gang med at bearbejde elektrikerens, for at afgive et bedre og billigere tilbud. JL indkalder til mødet.

- Ad 2b) Cyklerne fra de to forrige kampagner er blevet pakket i en 40" container og sendt til politiet. Ny kampagne for oprydning vil starte umiddelbart efter sommerferien
- Ad 2c) JL har søgt om tilskud til bedre opmærkning af nedgravede affaldsløsninger.
- Ad 2d) Der arbejdes på jordskredssikring af haven ind til 3F.
- Ad 2e) Efter de nyeste retningslinjer fra Sundhedsmyndigheder, er der blevet åbnet op for at lokalet må lejes ud til 64 gæster pr. gang.
- Ad 2f) Lampe planen er blevet ændret endnu engang, idet der skal ses på mulighed for bedre belysning af stierne. Tilbuddet skal fremlægges på bestyrelsesmødet d. 12/8.
- Ad 3a) Forslaget blev vedtaget og vil blive fremlagt på afdelingsmødet d. 2/9 2020.
- Ad 3b) Forslaget blev vedtaget og vil blive fremlagt på afdelingsmødet d. 2/9 2020.
- Ad 3c) Forslaget blev vedtaget og vil blive fremlagt på afdelingsmødet d. 2/9 2020.
- Ad 3d) Forslaget blev vedtaget og vil blive fremlagt på afdelingsmødet d. 2/9 2020.
- Ad 4) RL forbedring af legepladser, CO foreslog en hundeluftegård, AO foreslog en koordinering af gårdene.
- Det blev besluttet at RL får lavede en teknisk tegning over Titanparken til næste bestyrelsesmøde d. 12/8.
- Det blev desuden besluttet at CO ser på hvad det vil koste og etablere en hundeluftegård til næste bestyrelsesmøde d. 12/8.
- Det blev også besluttet at AO undersøger hvad koster og lave en ny legeplads til gård 3 til næste bestyrelsesmøde d. 12/8.
- Det blev til sidst besluttet at på næste bestyrelsesmøde d. 12/8 skulle der udarbejdes en overordnet plan for hele Titanparken, som skal fremlægges på afdelingsmødet d. 2/9.

Mødet afsluttedes i god ro og orden kl. 21:25.

Kommende møder:

2020

12/08 Bestyrelsesmøde med budget fremlægning kl. 17:00.

15/08 Sommerfest er aflyst, pga. Corona krisen.

02/09 Afdelingsmøde med budget 2021.

Forslag 1 til Titanparkens afdelings budgetmøde:

Ændring af Husorden:

Nuværende regler:

Hensyn:

Støj Vi bor tæt, og skal derfor tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru derfor ned for lyden og undgå at larme mellem kl. 22:00 og kl. 07:00 -så dine naboer kan få deres nattero.
- Affaldsskakterne må kun benyttes mellem kl. 06:00-22:00.
- Brug af støjende værktøj og maskiner er kun tilladt i tidsrummet: – Hverdage mellem kl. 09:00 og kl. 19:00 – Lørdage mellem kl. 09:00 og kl. 18:00 – Søn- og Helligdage mellem kl. 13:00 og kl. 16:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Ændres til:

Hensyn:

Støj Vi bor tæt, og skal derfor tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru derfor ned for lyden og undgå at larme mellem kl. 22:00 og kl. 07:00 -så dine naboer kan få deres nattero.
- Brug af støjende værktøj og maskiner er kun tilladt i tidsrummet: – Hverdage mellem kl. 09:00 og kl. 19:00 – Lørdage mellem kl. 09:00 og kl. 18:00 – Søn- og Helligdage mellem kl. 13:00 og kl. 16:00
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Begrundelse:

Affaldsskakterne er erstattet af nedgravede affaldssystem.

Forslag 2 til Titanparkens afdelings budgetmøde:

Ændring af Husorden:

Nuværende regler:

Økonomi:

Affald Vi får meget store ekstra regning, når vi ikkesorterer vores affald-korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt og smid KUN husholdningsaffald i affaldsskakten. Alt øvrige affald herunder.: glas, metal, plast, pap, papir, træ og tøj m.m., skal altid smides i de dertil opstillede containere eller på storskraldspladsen. (over for børnehaven.)
- Ejendomsfunktionærerne har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv - ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.

Ændres til:

Økonomi:

Affald Vi får meget store ekstra regning, når vi ikkesorterer vores affald-korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit småt affald rigtigt og smid glas, metal, plast, pap, papir, træ og øvrige affald i de respektive affaldsrum.
- Sorter dit storskrald og smid det respektive rum ved storskraldspladsen. (over for børnehaven.)
- Ejendomsfunktionærerne har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv - ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Begrundelse:

Affaldsskakterne er erstattet af nedgravede affaldssystem.

Forslag 3 til Titanparkens afdelings budgetmøde:

Ændring af Regler for parkering:

Nuværende regler:

Hver husholdning har ret til en parkeringstilladelse til Titanparkens parkerings område. For at få tilladelse skal man stå på lejekontrakten for Titanparken og vise en gyldig registreringsattest på køretøjet med ens navn på.

Ændres til:

Hver husholdning har ret til parkeringstilladelse til Titanparkens parkerings område på det antal personer der bor i husholdningen og som har et gyldigt kørekort. For at få tilladelse skal man stå på lejekontrakten for Titanparken og vise en gyldig registreringsattest på køretøjet.

Forslaget stilles af bestyrelsen.

Årsag:

Mange beboere har enten en firmabil eller en leaset bil, mange familier har også flere køretøjer, så de har brug for flere P-tilladelser.

Forslag 4 til Titanparkens afdelings budgetmøde:

Indkøb af flere træer og buske:

Det foreslås at vi køber buske til gård 1, som matcher de der blev opsat i går 2.

Det foreslås desuden, at vi køber træer til gård 2, som matcher de der blev opsat i gård 1.

Forslaget stilles af bestyrelsen.